



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

« 8 » октября 2013 № 4341

О РАЗЪЯСНЕНИИ
ПОРЯДКА ОБРАЩЕНИЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
С ВОПРОСОМ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ТАРИФОВ
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В 2013 году участились случаи передачи имущества (аренда, покупка источников тепловой энергии и тепловых сетей) от одних ресурсоснабжающих организаций другим организациям, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Региональная служба по тарифам Ростовской области повторно обращает внимание органов местного самоуправления, на территории которых начинают осуществлять регулируемую деятельность теплоснабжающие организации, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, на необходимость неукоснительного соблюдения теплоснабжающими организациями установленного законодательством Российской Федерации порядка обращения в орган регулирования для открытия дел об установлении тарифов и представления обосновывающих документов для принятия тарифных решений в области государственного регулирования тарифов.

Обращаем внимание, что Основы ценообразования в сфере теплоснабжения предусматривают порядок определения органами регулирования арендной платы исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом. Арендная плата не может превышать размер, установленный в конкурсной документации.

Кроме того, Региональная служба по тарифам Ростовской области обращает особое внимание органов местного самоуправления на необходимость оценки доступности для потребителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения при установлении тарифов в течение текущего периода регулирования и на очередной период регулирования о необходимости анализа органами местного самоуправления тарифных последствий, в том числе при изменении схем теплоснабжения, с целью недопущения роста тарифов и платежей граждан сверх установленного индекса.

Органам местного самоуправления необходимо заблаговременно принимать надлежащие меры по недопущению роста тарифов, как в текущем, так и в последующих периодах регулирования, а также принимать меры по недопущению банкротства ресурсоснабжающих организаций.

С.М. Сергеева