



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 03.09.2009 № 107

**о прекращении и устранении нарушений ЖСК №18 «Березка» г. Ростов - на - Дону
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением
Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы
граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее – РСТ) рассмотрено обращение гр. Косьминенко Ж.В., проживающей в кв. 54, дома №94 по пр. Баклановский г.Новочеркаска, (вх. РСТ №Ж-448 от 09.07.2009), по вопросу расчета размера платы за электроснабжение, а также материалы, представленные ЖСК №18 «Березка» (далее – ЖСК). По результатам рассмотрения установлено следующее.

Поставка электрической энергии жителям дома №94 по пр. Баклановский, г. Новочеркаска осуществляется согласно договору энергоснабжения от 01.01.2006 №750, заключённого между ЖСК и ООО «Донэнергосбыт». Все жилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета. Расчеты с ресурсоснабжающей организацией за электрическую энергию, потребленную многоквартирным домом по указанному адресу производятся согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Собственники жилых помещений вносят плату за электроэнергию, потребленную в жилом помещении, согласно показаниям индивидуальных приборов учета. Расходы по оплате за электрическую энергию, израсходованную на общедомовые нужды, в нарушение пункта 23 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2009 №307 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), распределяются между жилыми помещениями равными долями. Указанный порядок расчета размера платы за электроснабжение существовал ранее и был утвержден на общем собрании членов ЖСК 11 мая 2009 года.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ЖСК №18 «Березка» прекратить и устранить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за электроснабжение, при расчете размера платы граждан за электроснабжение руководствоваться разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. ЖСК произвести расчет размера платы за электроснабжение за период с 01.01.2009 по 31.08.2009 в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

3. ЖСК о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в РСТ в срок 03.10.2009 с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.