



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 04.09.2009 № 108

**о прекращении и устранении нарушения ООО ЖКХ «Пульс» г. Ростов - на - Дону,
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ), рассмотрела коллективное обращение граждан проживающих в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Орбитальная 30/1 (вх. РСТ №Ж-520 от 03.08.2009), и установила следующее.

Анализ представленных документов и расчётов показал, что управляющей компанией при расчёте платы за отопление не учитываются требования п.21 раздела III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее Правила), согласно которым размер платы за отопление производится в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учёта тепловой энергии размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за предыдущий год, тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством РФ, и общей площади жилого помещения.

В 2009 году управляющая компания выставляет в счетах - квитанциях размер платы за отопление в размере 24,98 руб./м² (общей площади жилого помещения) в месяц в течении отопительного сезона, вместо размера платы, рассчитанной с учётом среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за предыдущий год, тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8» филиал «Ростовская генерация» (далее ТГК-8), установленного постановлением РСТ от 10.11.2008 №12/3 в размере 705,62 руб./Гкал без НДС, и общей площади помещения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО ЖКХ «Пульс» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и

при расчете размера платы граждан за отопление руководствоваться подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам.

2. ООО ЖКХ «Пульс» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 03.10.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.