



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 14.09.2009 № 110**

**о прекращении и устранении нарушения ТСЖ «Весна» (г. Ростов - на - Дону)
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ) рассмотрела коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Кулагина, 1 (вх. РСТ №Ж- 536 от 10.08.2009), и установила следующее.

Жилой дом по адресу: Ростов - на - Дону, ул. Кулагина, 1 (далее - жилой дом) входит в ТСЖ «Весна» (далее - ТСЖ). Поставку тепловой энергии дому осуществляет ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго». Дом оборудован общедомовым прибором учёта тепловой энергии, принятым к коммерческому учёту.

В соответствии с п.21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила), при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учёта тепловой энергии размер платы за отопление определяется в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 Правил, согласно которому размер платы за отопление определяется исходя из тарифов на тепловую энергию, установленных в соответствии с законодательством РФ, среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за предыдущий год и общей площади жилого помещения. Таким образом, расчёт размера платы за отопление должен производиться ТСЖ с учётом тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8» филиал «Ростовская генерация» (с 01.07.2009 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»), установленный постановлением РСТ от 10.11.2008 №12/3 с 01.01.2009 в размере 705,62 руб./Гкал без НДС, с 15.07.2009 в размере 705,54 руб./Гкал без НДС, среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за 2008 год и общей площади жилого помещения.

Анализ счетов - квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг, выставленных гражданам в августе т.г., показал, что ТСЖ в нарушение п.21 Правил при начислениях применяет размер платы за отопление - 15,41 руб./м².

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Весна» прекратить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилых помещениях.

2. ТСЖ «Весна» произвести расчёт размера платы граждан за отопление в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения №2 к Правилам исходя из тарифов на тепловую энергию, установленных постановлением РСТ от 10.11.2008 №12/3, среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за 2008 год и общей площади жилого помещения.

3. ТСЖ «Весна» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 10.10.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**И.о руководителя Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

А.А. Рыбин

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.