



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 17.09.2009 № 111

**о прекращении нарушения обществом с ограниченной ответственностью
«Строительное управление -3» «Правил предоставления коммунальных услуг
гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006
№307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные
услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области проведена плановая выездная проверка общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление -3» (далее по тексту – Общество) по вопросу контроля за соблюдением «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее по тексту – Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

Выборочно проверено соблюдение Обществом Правил при расчете размера платы граждан, проживающих в многоквартирных домах по адресам: пер. Ашхабадский, 31/В, 2-й Пятилетки, 11/1, ул. Погодина 13, ул. Ларина, 12, ул. Ларина 7/2, ул. Калитвенская, 17/В.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

В соответствии с пунктами 18, 30 Правил расчет размера платы за горячее водоснабжение при приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) производится исходя из объемов (количества) коммунальных ресурсов, использованных при приготовлении горячей воды и соответствующих тарифов (цен) на холодную воду и топливо (газ или тепловую энергию).

В нарушение указанных пунктов Правил при отсутствии в доме централизованного горячего водоснабжения и приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем (бойлер) размер платы за горячее водоснабжение граждан, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, определялся Обществом согласно постановлению Мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1267 «О порядке определения размеров платы населением за горячее водоснабжение» в размере 241,57 руб/чел в месяц, а размер платы за горячее водоснабжение граждан, проживающих в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта, с января по апрель 2009 года определялся исходя из тарифа 76,69 руб.м³.

В домах, присоединенных к централизованному источнику горячего водоснабжения ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8», при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными, расчет размера платы за горячее водоснабжение для населения, проживающего в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта, производился исходя из тарифа на горячую воду в размере 66,21 руб/м³, установленного постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1266 «Об установлении тарифов на горячую воду» и объема горячей воды, определенного по показаниям индивидуального прибора учета.

Вышеуказанный порядок определения размера платы граждан противоречит пункту 23 Правил, согласно которому при оборудовании многоквартирного дома коллективными

(общедомовыми) приборами учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными, размер платы за услуги горячего водоснабжения, потребленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальными приборами учета, определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам.

В нарушение пункта 21 Правил в домах, присоединенных к централизованному источнику горячего водоснабжения ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8», при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных, расчет размера платы за горячее водоснабжение производился исходя из тарифа на горячую воду в размере 66,21 руб/м³, установленного постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1266 «Об установлении тарифов на горячую воду» и нормативов горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 07.12.2006 №1404 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг».

Согласно пункту 21 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за горячее водоснабжение определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 приложения №2 к Правилам.

Согласно информации, предоставленной Обществом, многоквартирный дом по адресу: ул. Ларина, 12, оборудован общедомовым прибором учета электрической энергии, индивидуальные приборы учета электрической энергии - отсутствуют.

Расчет размера платы за электроснабжение гражданам производился исходя из показаний общедомового прибора учета, фактического количества проживающих и тарифа на электрическую энергию, установленного постановлением Региональной службы по тарифам от 10.11.2008г. № 12/8 «Об установлении регулируемых тарифов (цен) на электрическую энергию (мощность), поставляемую гарантирующими поставщиками энергоснабжающими организациями, энергосбытовыми организациями, к числу потребителей которых относится население, потребителям Ростовской области, в том числе регулируемых тарифов (цен) для населения, на 2009 год».

Данный порядок расчета также противоречит пункту 21 Правил, так как при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за электроснабжение определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 приложения №2 к Правилам.

Многоквартирный дом по адресу: ул. Калитвенская, 17/В, оборудован прибором учета электроэнергии, потребленной в местах общего пользования и частично индивидуальными приборами учета электрической энергии.

Расчет размера платы за электроснабжение производился по показаниям индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии по нормативам электропотребления и показаниям прибора учета электроэнергии, потребленной в местах общего пользования, которые распределялись пропорционально количеству проживающих граждан.

Однако согласно пункту 16 Правил при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

На основании изложенного, руководствуясь п. 5.48 и п. 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «СУ-3» прекратить и не допускать нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от

23.05.2006 №307, при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. ООО «СУ-3» устранить нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307, произвести расчет размера платы граждан за коммунальные услуги за период с 01.01.2009 по 31.08.2009 в соответствии с разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

3. ООО «СУ-3» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 15.10.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**И.о руководителя Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

А.А. Рыбин

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.