



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ  
от 23.09.2009 №113**

**о прекращении и устранении нарушения МП «Батайская управляющая компания»  
«Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением  
Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения  
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение гражданина В.Л. Махмудова (вх. №Ж-585 от 24.08.2009), проживающего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Батайск, ул. Воровского, д.21, кв.59, о порядке расчета МП «Батайская управляющая компания» (далее – МП «БУК») размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение.

В результате анализа представленных материалов и копий счетов-извещений, выставленных гражданину В.Л. Махмудову за июнь-июль 2009 года установлено следующее. Балансодержателем дома по адресу ул.Воровского, 21 является Батайская КЭЧ, с которой МП «БУК» заключен договор управления многоквартирным домом от 01.01.2008. В соответствии с заключенным договором поручения от 27.11.2007 №20 между МП «БУК» и МП «ЕРКЦ» начисление, сбор и обработку платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги осуществляет МП «ЕРКЦ» г.Батайск. Многоквартирный дом, в котором проживает гражданин В.Л. Махмудов, оборудован общедомовым прибором учета, при этом в квартире заявителя также установлены индивидуальные приборы учета.

Анализ представленного расчета платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения и копий счетов-извещений, выставленных гражданину В.Л. Махмудову за июнь – июль 2009 года, показал следующее.

Объем холодной воды, фактически потребленный за июнь 2009 года, определенный по показанию общедомового прибора учета в многоквартирном доме, составил  $278 \text{ м}^3$ , суммарный объем холодной воды, потребленный в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета -  $775,43 \text{ м}^3$ , суммарный объем холодной воды, потребленный в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг -  $141,45 \text{ м}^3$ . «Коэффициент» за июнь 2009 года составил  $0,303 = (278 / (775,43 + 141,45))$ .

Размер выставленной заявителю платы за услуги водоснабжения, водоотведения за июнь 2009 года составил:

- за услуги холодного водоснабжения  $116,35 \text{ руб.} = 0,303$  («коэффициент»)  $\times 20 \text{ м}^3$  (показание индивидуальных приборов учета)  $\times 19,20$  (тариф на услугу водоснабжения);
- за услуги водоотведения  $90,23 \text{ руб.} = 0,303$  («коэффициент»)  $\times 20 \text{ м}^3$  (показание индивидуальных приборов учета)  $\times 14,89$  (тариф на услугу водоотведения).

Однако, общедомовое потребление водного ресурса в размере  $278 \text{ м}^3$ , переданное в МП «ЕРКЦ» для начисления платы жителям дома по ул.Воровского,21 за услуги водоснабжения и водоотведения, ошибочно, о чем свидетельствует представленная копия счета-фактуры от

30.06.2009 №3219/604, в которой за июнь 2009 года по указанному дому ОАО «ПО Водоканал г.Ростова-на-Дону» выставил 2783 м<sup>3</sup>.

Образовавшаяся разница в 2505 м<sup>3</sup> была доначислена жителям дома при расчете размера платы за услуги водоснабжения, водоотведения за июль 2009 года.

Учитывая вышеизложенное, за июль 2009 года объем потребленной воды составил 4468 м<sup>3</sup> = (1963 м<sup>3</sup>+2505 м<sup>3</sup>), где 1963 м<sup>3</sup> – показания общедомового прибора за июль 2009 года, 2505 м<sup>3</sup> доначисление за июнь 2009 года. Суммарный объем холодной воды, потребленный в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, в июле 2009 года составил 1044,43 м<sup>3</sup>, суммарный объем холодной воды, потребленный в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг – 141,45 м<sup>3</sup>. «Коэффициент» за июль 2009 года составил 3,768 = (4468/(1044,43+141,45)).

Размер выставленной заявителю платы за услуги водоснабжения, водоотведения за июль 2009 года составил:

- за услуги холодного водоснабжения 1229,88 руб. = 3,768 («коэффициент») × 17 м<sup>3</sup> (показание индивидуальных приборов учета) × 19,20 (тариф на услугу водоснабжения);

- за услуги водоотведения 953,79 руб. = 3,768 («коэффициент») × 17 м<sup>3</sup> (показание индивидуальных приборов учета) × 14,89 (тариф на услугу водоотведения).

Таким образом, размер платы за июнь – июль 2009 года за услуги водоснабжения, водоотведения рассчитан в нарушение пункта 23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в соответствии с которым при расчете размера платы за услуги водоснабжения необходимо учитывать  $V_D$  - объем (количество) коммунального ресурса холодной воды, фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. МП «БУК» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение.

2. МП «БУК» устранить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, и произвести расчет размера платы граждан, проживающих в помещениях, оборудованных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета за холодное водоснабжение, водоотведение за июнь – июль 2009 года в соответствии с пунктом 23 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

3. МП «БУК» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

4. МП «БУК» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 20.10.2009 года, с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.