



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 25.09.2009 №114**

**о прекращении и устранении нарушения ООО «Коммунальщик Дона»,
г. Ростов-на-Дону, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка
определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ) рассмотрела обращение гр. Василенко Г.П. (вх. РСТ №Ж-594 от 31.08.2009), проживающей по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 89/3 кв.97, и установила следующее.

Жилой дом по адресу: ул. Казахская, 89/3 (далее - жилой дом) находится на обслуживании управляющей компанией ООО «Коммунальщик Дона» (далее управляющая компания). Поставка тепловой энергии в дом осуществляется ОАО «Коммунальщик Дона» на основе договора энергоснабжения от 01.01.2009 №45. Жилой дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учёта тепловой энергии в 2007 году, допущенным в коммерческую эксплуатацию.

Анализ представленных документов показал, что управляющая компания производит расчёт размера платы граждан за отопление с нарушением подпункта 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила).

В январе-апреле 2009 года управляющая компания, производила расчёт размера платы за отопление при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии без учёта среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за предыдущий год, с использованием размера платы 28,62 руб. за 1 м² отапливаемой площади жилого помещения в отопительный сезон.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам расчёт размера платы за отопление должен производиться с учётом среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за 2008 год, тарифа на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Коммунальщик Дона» потребителям на 2009 год и общей площади жилого помещения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.п. 5.48 и п.п. 7.1. Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Коммунальщик Дона» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и производить расчёт размера платы граждан за отопление в соответствии с указанными Правилами.

2. ООО «Коммунальщик Дона» устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, - произвести расчёт размера платы граждан - за отопление за период с

01.01.2009 года по 01.09.2009 года в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения №2 к Правилам.

3. ООО «Коммунальщик Дона» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 25.10.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.