



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 25.09.2009 № 115

о прекращении и устранении нарушения жилищно – строительным кооперативом «Магистраль» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области на основании распоряжения от 15.09.2009 №114 проведена проверка ЖСК «Магистраль» по контролю за соблюдением «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждённых постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении, в связи с обращением гр. Марченко В.А., проживающего по адресу: пр. 40 – летия Победы, 37/1, кв. 80, г. Ростов-на-Дону от 27.08.2009 № Ж-590, в ходе которой установлены следующие нарушения Правил, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета расчёт размера платы за отопление граждан производился ЖСК без учёта среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год.

Размер платы за отопление был рассчитан ЖСК исходя из размера платы 14,31 руб./м² общей площади жилого помещения в месяц, утверждённого постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 28.11.2008 № 1260 «О порядке определения размеров платы за отопление» для населения, проживающего в жилищном фонде, присоединённом к сетям МУП «Теплокоммунэнерго».

В нарушение подпункта «б» пункта 21 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных)

приборов учета ЖСК не произведена корректировка размера платы за отопление за 2008 год в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам.

В нарушение пунктов 18, 30 Правил при отсутствии в доме централизованного горячего водоснабжения и приготовления горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем (бойлер, установленный в подвале жилого дома) при расчете размера платы за горячее водоснабжение граждан, проживающих в жилых помещениях, необорудованных приборами учёта, ЖСК применялся размер платы 229,60 руб./чел. в месяц, который складывался из размера платы населением за горячее водоснабжение согласно постановлению Мэра г.Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1267 «О порядке определения размеров платы населением за горячее водоснабжение» в размере 197,00 руб./чел. и 32,60руб. – размера платы за водоотведение от горячей воды с одного человека согласно постановлению Мэра г.Ростова-на-Дону от 26.11.2008 №1252 «Об установлении тарифов по группам потребителей на водоснабжение и водоотведение и размеров платы населением»; при расчете размера платы за горячее водоснабжение граждан, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учёта, ЖСК применял тариф 72,89 руб.м³, не утвержденный в установленном порядке.

В нарушение п. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ Обществом не соблюдалась структура платы за коммунальные услуги. К размеру платы за горячее водоснабжение прибавлялся размер платы за водоотведение от горячей воды.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ЖСК «Магистраль» прекратить и не допускать нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ЖСК «Магистраль» устранить нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307:

- произвести расчёт размера платы граждан за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, водоотведению за период с января 2009 года по август 2009 года в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307;

- произвести корректировку размера платы граждан за отопление за 2008 год в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307.

3. ЖСК «Магистраль» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 26.10.2009 года с приложением подтверждающих документов

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.