



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 29.09.2009 № 116**

**о прекращении и устранении нарушения ООО «Управляющая организация ЖКХ-2»
«Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение граждан (вх. РСТ №Ж-380 от 08.07.2009, №Ж-502 от 26.08.2009), проживающих в многоквартирном жилом доме №24 по ул.Беляева г. Ростов-на-Дону, о порядке расчета размера платы за электрическую энергию.

В результате рассмотрения поступившего обращения и информации, представленной ООО «Управляющая организация ЖКХ-2» по запросу РСТ, по вопросу проведения расчетов размера платы за потребленную в местах общего пользования электрическую энергию установлено следующее.

Поставка электрической энергии жителям дома 24, расположенного по ул. Беляева г. Ростова-на-Дону, осуществляется согласно договору энергоснабжения от 01.08.2006 № 8265, заключенного между ООО «Управляющая организация ЖКХ-2» и ООО «Донэнергосбыт».

В жилом доме установлены три общедомовых прибора учета электрической энергии:

- прибор учета электрической энергии, потребляемой в жилых комнатах (№00284280);
- прибор учета электрической энергии, потребляемой в местах общего пользования (№262076);
- прибор учета электрической энергии, потребляемой электрическими печами (№473379).

В нарушение требования Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2006 № 307 (далее-Правил) ООО «Управляющая организация ЖКХ-2» производит расчет размера платы гражданам, исходя из пунктов 22,23 Правил, что является неправомерным, так как жилые помещения, расположенные в жилом доме №24 по ул.Беляева, не являются изолированными квартирами.

При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета и отсутствием индивидуальных приборов учета, размер платы за коммунальные услуги должен рассчитываться согласно подпункта 1 пункта 4 приложения 2 к Правилам. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) и индивидуальными приборами учета, размер платы за потребленную электроэнергию в помещениях вспомогательного использования, являющихся общим имуществом в коммунальной квартире, должен определяться в соответствии с пунктом 5 приложения 2 к Правилам.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Управляющая организация ЖКХ-2» прекратить и не допускать нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за электрическую энергию.

2. ООО «Управляющая организация ЖКХ-2» устранить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам - произвести расчет размера платы за электроснабжение за период с 01.01.2009 по 31.09.2009 в соответствии с пунктом 5 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг

3. ООО «Управляющая организация ЖКХ-2» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 27.10.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.