



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 14.10. 2009 № 119

о прекращении и устранении нарушения обществом с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческой фирмой «ЮГ – ТТ» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области на основании распоряжения от 30.09.2009 №117 проведена проверка ООО Производственно – коммерческой фирмы «ЮГ–ТТ» по контролю за соблюдением «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждённых постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении, в ходе которой установлены следующие нарушения.

В нарушение пунктов 18, 30 Правил при отсутствии в многоквартирном жилом доме централизованного горячего водоснабжения и приготовление горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем (бойлер, установленный в подвале жилого дома) при расчете размера платы за горячее водоснабжение граждан, проживающих в жилых помещениях, необорудованных индивидуальными приборами учёта, ООО Производственно – коммерческая фирма «ЮГ–ТТ» неправомерно применяло размер платы 197,00 руб./чел. в месяц, согласно постановлению Мэра г.Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1267 «О порядке определения размеров платы населением за горячее водоснабжение», при расчете размера платы за горячее водоснабжение граждан, проживающих в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта, неправомерно применяло тариф 62,54 руб.м³.

При расчете размера платы за горячее водоснабжение (централизованное горячее водоснабжение при закрытом водоразборе) при оборудовании многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета и частично или полностью индивидуальными приборами учета ООО Производственно – коммерческая фирма «ЮГ–ТТ» нарушало п.23 Правил не

взимая оплату за горячее водоснабжение, определенную в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения №2 Правил.

В нарушение п.15 Правил, ООО Производственно – коммерческой фирмой «ЮГ–ТТ» при расчете размера платы за горячее водоснабжение (централизованное горячее водоснабжение при закрытом водоразборе) гражданам, проживающим в жилых помещениях оборудованных общедомовыми приборами учёта и при наличии индивидуальных приборов учёта с февраля 2009 года за потребленную горячую воду в январе 2009 года применялся тариф в размере 62,54 руб./м³ (с НДС) вместо 75,78 руб./м³ (с НДС) - утвержденный тариф на горячую воду (при закрытом водоразборе) МУП «Теплокоммунэнерго» для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности, независимо от ведомственной принадлежности Постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 № 1266 «Об установлении тарифов на горячую воду».

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО Производственно-коммерческой фирме «ЮГ-ТТ» прекратить и не допускать нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ООО Производственно-коммерческой фирме «ЮГ-ТТ» устранить нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307:

- при расчете размера платы за горячее водоснабжение гражданам, проживающим в жилых помещениях не имеющим централизованного горячего водоснабжения и приготовлением горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем (бойлер, установленный в подвале жилого дома) применять пункты 18, 30 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307;

- производить расчёт размера платы граждан за коммунальные услуги по горячему водоснабжению при оборудовании многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными (квартирными) приборами учета применяя п.23 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (подпункт 1 пункта 3 приложения №2 Правил);

- производить расчёт размера платы граждан за коммунальные услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (с учетом тарифа на горячую воду при закрытом водоразборе МУП «Теплокомунэнерго», установленного Постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 № 1266 «Об установлении тарифов на горячую воду»).

3. ООО Производственно-коммерческой фирме «ЮГ-ТТ» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 15.11.2009 года с приложением подтверждающих документов

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.