



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ  
от 19.10.2009 №120**

**о прекращении и устранении нарушения ТСЖ «Тополёк» г. Ростов-на-Дону, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ) рассмотрела обращение гр. Бирюкова В.А. проживающего по адресу: г. Ростов - на - Дону ул. Ленинградская, 1, кв. 102 (вх. Ж 519 от 3.08.2009) и установила следующее.

Собственники жилых помещений дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленинградская, 1 (далее - жилой дом) в качестве способа управления многоквартирным домом выбрали товарищество собственников жилья - ТСЖ «Тополёк» (далее - ТСЖ).

Поставка тепловой энергии в жилой дом по адресу: г. Ростов - на - Дону ул. Ленинградская, 1 (далее - жилой дом) осуществляет МУП «Теплокоммунэнерго» на основе договора энергоснабжения от 01.01.2005 №51 заключённого с ТСЖ «Тополёк». Жилой дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учёта тепловой энергии в 2007 году, допущенным в коммерческую эксплуатацию.

Анализ представленных документов показал, что управляющая компания производит расчёт размера платы граждан за отопление с нарушением подпункта 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила), без учёта среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за предыдущий год, с использованием размера платы за отопление в размере 14,31 руб./м<sup>2</sup> в месяц,

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам расчёт размера платы за отопление должен производиться с учётом среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за 2008 год, тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям на 2009 год и общей площади жилого помещения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.п. 5.48 и п.п. 7.1. Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ТСЖ «Тополёк» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и производить расчёт размера платы граждан за отопление в соответствии с указанными Правилами.

2. ТСЖ «Тополёк» устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, - произвести расчёт размера платы граждан - за отопление за период с 01.01.2009 года по 01.09.2009 года в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения №2 к Правилам.

3. ТСЖ «Тополёк» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 16.11.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.