



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ  
от 20.10.2009 №121**

**о прекращении и устранении нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Запад» Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области на основании распоряжения от 02.10.2009 № 119 проведена проверка общества с ограниченной ответственностью «Запад» (далее по тексту - Общество) по вопросу контроля за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее по тексту - Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

В ходе проведения проверки установлены следующие нарушения Правил, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

1. Тепловую энергию в многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Линейная, 157, г. Ростов-на-Дону, по договору от 01.01.2009 №112-01 поставляет Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» (далее по тексту - Дирекция). При расчетах в 2009 году за тепловую энергию по договору применялся тариф, утвержденный для Дирекции постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008 №12/3 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям Ростовской области», в размере 806,91 руб./Гкал (без учета НДС).

В нарушение пункта 19 Правил и подпункта 1 пункта 1 Приложения № 2 к Правилам при отсутствии коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учёта расчет размера платы за отопление гражданам, проживающим в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Линейная, 157, г.Ростов-на-Дону, производился Обществом исходя из размера платы 14,31 руб./кв.м.

2. В нарушение пункта 19 Правил и подпункта 3 пункта 1 приложения № 2 к Правилам при расчете размера платы граждан за горячее водоснабжение в вышеуказанном доме Общество применяло тариф в размере 76,69 руб. за 1 куб.м., рассчитанный в нарушение постановления Мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 № 1266 «Об установлении тарифов на горячую воду».

3. В нарушение пункта 19 Правил и подпункта 2 пункта 1 приложения № 2 к Правилам Обществом не произведена корректировка размера платы граждан за отопление за 2008 год.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

## **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Запад» прекратить и в дальнейшем не допускать нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ООО «Запад» устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307:

- произвести расчёт размера платы граждан, проживающих по адресу: ул. Линейная, 157, г. Ростов-на-Дону, за отопление за период с 01.01.2009 по 30.09.2009 в соответствии с пунктом 19 Правил и подпунктом 1 пункта 1 Приложения № 2 к Правилам с применением тарифа на тепловую энергию, поставляемую Дирекцией, утвержденного постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008 №12/3 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям Ростовской области»;

- произвести расчёт размера платы граждан, проживающих по адресу: ул. Линейная, 157, г. Ростов-на-Дону, за горячее водоснабжение за период с 01.01.2009 по 30.09.2009 в соответствии с пунктом 19 Правил и подпунктом 3 пункта 1 Приложения № 2 к Правилам с применением тарифа на горячее водоснабжение, рассчитанного в соответствии с постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 № 1266 «Об установлении тарифов на горячую воду»;

- произвести корректировку размера платы граждан за отопление за 2008 год в соответствии с пунктом 19 Правил и подпунктом 2 пункта 1 Приложения № 2 к Правилам.

3. ООО «Запад» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 20.11.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.