



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 23.10.2009 № 123

о прекращении и устранении нарушения Товариществом собственников жилья «Виктория» г.Ростов-на-Дону «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области на основании распоряжения от 05.10.2009 №120 проведена внеплановая выездная проверка ТСЖ «Виктория» по контролю за соблюдением «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждённых постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении, в связи с обращением гр. Скворцовой Л.В., проживающей по адресу: ул. Таганрогская, 120/1, кв. 69, г. Ростов-на-Дону от 24.07.2009 № Ж-497, в ходе которой установлены следующие нарушения Правил, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета расчёт размера платы за отопление граждан производился ТСЖ без учёта среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий 2008 год.

ТСЖ рассчитывало размер платы за отопление с января по апрель 2009 года исходя из месячного объема потребленной тепловой энергии в текущем году, согласно показанию общедомового прибора учета тепловой энергии, тарифа на тепловую энергию в размере 954,33 руб. за 1 Гкал (с НДС), и общей площади жилого помещения.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного

постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12,
Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Виктория» прекратить и не допускать нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ТСЖ «Виктория» устранить нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307:

- произвести расчёт размера платы граждан за отопление за период с 1 января 2009 года по 30 апреля 2009 года в соответствии с пунктом 21 Правил и подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307.

3. ТСЖ «Виктория» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 23.11.2009 года с приложением подтверждающих документов.

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.