



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 02.11.2009 № 125**

**о прекращении и устранении нарушения ТСЖ «Победа», г. Ростов-на-Дону,
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ) рассмотрела обращение гр. Корякина А.Н., проживающего по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Горшкова, 2а, кв. 107, и установила следующее.

Поставку тепловой энергии жилому дому по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Горшкова, 2а, (далее - жилой дом) осуществляет Вторая Ростовская КЭЧ района г. Ростов - на - Дону согласно договору энергоснабжения от 01.01.2009 №40/09. Жилой дом оборудован общедомовым прибором учёта тепловой энергии, принятым к коммерческому учёту. Квартиры жилого дома оборудованы индивидуальными приборами учёта горячего водоснабжения.

ТСЖ производило расчёт размера платы за отопление в январе-апреле 2009 года исходя из стоимости 1м² общей площади жилого помещения в размере 14,74 руб. в отопительный период. Указанный расчёт производился с учётом планового (договорного) потребления тепловой энергии на 2009 год, тарифа на тепловую энергию поставляемую Второй Ростовской КЭЧ района г. Ростов - на - Дону на 2009 год, установленного в соответствии с действующим законодательством РСТ и общей площади жилого помещения.

Производимый ТСЖ расчёт размера платы граждан за отопление противоречит пункту 21 Правил, подпункту 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее Правила), согласно которым указанный расчёт должен производиться с учётом среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за предыдущий (2008) год, тарифа на тепловую энергию, поставляемую Второй Ростовской КЭЧ района г. Ростов - на - Дону на 2009 год, установленного в соответствии с действующим законодательством и общей площади жилого помещения.

Расчёт платы за горячее водоснабжение ТСЖ производит по тарифу 52,53 руб.м³. Указанный тариф рассчитан ТСЖ с учётом стоимости нагрева 1м³ холодной воды, тарифов на холодную воду и водоотведение установленных постановлением мэра г. Ростова-на-Дону от 26.11.2008 №1252. При этом стоимость нагрева определяется с учётом тарифа на тепловую энергию, поставляемую Второй Ростовской КЭЧ района г. Ростов установленного постановлением РСТ от 10.11.2008 №12/3 и среднегодового количества тепловой энергии на подогрев холодной воды при закрытой системе водоразбора в размере - 0,05 Гкал/м³, определённого в соответствии с приложением 2 постановления мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1266.

Тариф на горячую воду рассчитан ТСЖ неправильно. Включение в расчёт тарифа на горячую воду тарифа на водоотведение неправомерно. Согласно п. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ в структуре платы за коммунальные услуги, предоставляемые гражданам выделены горячее водоснабжение и водоотведение как отдельные статьи. Расчёт размера платы за водоотведение должен производиться в квитанциях на оплату жилищно-

коммунальных услуг отдельной строкой.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Победа» прекратить и устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и производить расчёт размера платы граждан за отопление, в соответствии с Правилами.

2. ТСЖ «Победа» произвести расчёт размера платы граждан за отопление за период с января по апрель 2009 года в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения №2 к Правилам.

3. ТСЖ «Победа» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 30.11.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.