



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 17.11.2009 № 126**

о прекращении и устранении нарушения обществом с ограниченной ответственностью «НП «Русь» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение гражданки Алейниковой В.В. (вх. №Ж-654 от 29.09.2009), проживающей в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 72, кв. 56, о порядке расчета размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение обществом с ограниченной ответственностью «НП «Русь».

В результате анализа поступившего обращения, копий квитанций за жилищно-коммунальные услуги за апрель, июль и сентябрь 2009 года и информации, представленной руководителем ООО «НП «Русь», установлено следующее.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 72 (протокол от 25.11.2006), выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация ООО «НП «Русь» (далее – Общество).

Обществом заключен договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Зорге, 72. Договор от имени собственников помещений указанного дома подписан председателем Совета дома.

Многokвартирный дом, расположенный по адресу: ул.Зорге, 72, оборудован коллективным (общедомовым) прибором учёта холодной воды в марте 2008 года. Жилое помещение, в котором проживает Алейникова В.В., оборудовано индивидуальным прибором учёта холодной воды в июне 2009 года.

В апреле 2009 года гражданам, проживающим в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта холодной воды, выставлен к оплате скорректированный размер платы за холодное водоснабжение, водоотведение за 2008 год, рассчитанный как отношение разницы между предъявленной ресурсоснабжающей организацией к оплате суммой за холодное водоснабжение, водоотведение Обществу и фактически начисленной Обществом оплатой потребителям к количеству жильцов, проживающих в многоквартирном доме, в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета холодной воды, что не соответствует подпункту 4 пункта 1 Приложения № 2 к Правилам.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «НП «Русь» прекратить и не допускать нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ООО «НП «Русь» устранить нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, произвести корректировку размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение граждан, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта холодной воды при оборудовании многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «НП «Русь», коллективным (общедомовым) прибором учёта за период с 01.01.2008 по 31.12.2008 в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 Приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

3. ООО «НП «Русь» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 28.12.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.