



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 20.11.2009 № 128**

**о прекращении и устранении нарушения ООО «Управляющая компания ДУ-3»
«Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение граждан (вх. РСТ №Ж-709 от 20.10.2009), проживающих в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина 89/5, о порядке расчета размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

В результате рассмотрения поступившего обращения и информации, представленной ООО «Управляющая компания ДУ-3» по запросу РСТ (исх. от 06.11.2009 № 951), установлено следующее.

Поставка тепловой энергии в многоквартирный жилой дом №89/5, расположенный по адресу ул. Ленина, г. Ростов-на-Дону, осуществляется согласно договору энергоснабжения от 11.11.2008 №5008, заключенному между ООО «Управляющая компания ДУ-3» и ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8» филиал «Ростовская генерация».

С 1 июля 2009 г. деятельность по поставке тепловой энергии потребителям г. Ростова-на-Дону осуществляет ООО «ЛУКОЙЛ – Ростовэнерго».

В связи с этим были внесены соответствующие изменения в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.06.2009 №8/14 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008 №12/3 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям Ростовской области» и постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 04.08.2009 №565 «О внесении изменений в постановление Мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1266 «Об установлении тарифов на горячую воду».

Согласно представленным копиям счетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги в июле, августе, сентябре 2009 года для расчета размера платы граждан за отопление и горячее водоснабжение ООО «Управляющая компания ДУ-3» применены тарифы, не соответствующие установленным тарифам на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Управляющая компания ДУ-3» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением

Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за отопление и горячую воду в жилом помещении.

2. ООО «Управляющая компания ДУ-3» устранить указанные нарушения и произвести расчет размера платы граждан за отопление и горячее водоснабжение за период с 01.07.2009 по 01.09.2009 с применением тарифов, установленных постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008 №12/3 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям Ростовской области» и постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1266 «Об установлении тарифов на горячую воду».

3. ООО «Управляющая компания ДУ-3» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 01.12.2009 с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.