



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ  
от 20.11.2009 №130**

**о прекращении и устранении нарушения ТСЖ «Станица», г. Ростов-на-Дону,  
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных  
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка  
определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом  
помещении**

В Региональную службу по тарифам Ростовской области обратились граждане, проживающие в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, 76/6 с жалобой на неправомерность применения ТСЖ «Станица» тарифов на коммунальные услуги. Анализ представленных гражданами материалов и ресурсоснабжающей организацией - МУП «Теплокоммунэнерго» показал следующее.

Многokвартирный жилой дом (1,2,3 очереди) оборудован 2 узлами учёта тепловой энергии. В январе-октябре 2009 года при определении размера платы за отопление в жилом помещении гражданам, проживающим в жилом доме, ТСЖ «Станица», допущено нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее по тексту - Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

Согласно пункту 21 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам, в соответствии с которым размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o.i} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в

многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$V_t$  - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле 1:

$$P_{o.i} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в

i

многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N - норматив потребления тепловой энергии на отопление

t

(Гкал/кв. м);

T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с

T

законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам ТСЖ «Станица» размер платы граждан за отопление в жилом помещении в 2009 году определён без учёта среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год, с применением различной платы: с января по февраль 2009 года - 15,41 руб./м<sup>2</sup>, с марта по октябрь 2009 года - 14,32 руб./м<sup>2</sup>.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ТСЖ «Станица» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ТСЖ «Станица» устранить указанные нарушения и произвести расчёт размера платы граждан за отопление за период с января по октябрь 2009 года в соответствии с порядком, предусмотренным «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. ТСЖ «Станица» о выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 21.12.2009 года.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.