



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 25.11.2009 № 131

**о прекращении и устранении ТСЖ «Молодежный» нарушения
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка
определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение жителя многоквартирного дома №91 по ул. 1-й Круговой г. Ростов-на-Дону Н.И. Ткачева (вх. Ж-730 от 30.10.2009) о соблюдении ТСЖ «Молодежный» порядка расчёта размера платы за электроснабжение с февраля 2009 года.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что ТСЖ «Молодежный» допущено нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 (далее по тексту – Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Круговая, 91, оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии и индивидуальными приборами учета электроэнергии.

Согласно пункту 23 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными приборами учета размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом помещении, оборудованном указанными приборами учета, определяется для электроснабжения в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам, согласно которому размер платы (руб.) за электроснабжение в помещениях, не оборудованных приборами учета, определяется по формуле 3, а в помещениях, оборудованных приборами учета, определяется по формуле:

$$P_{ky3.i} = \frac{V_D}{V_{n.p} + V_{n.n}} \times V_{i.p} \times T_{ky} \quad (9)$$

где:

V_D – объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

$V_{n.p}$ – суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии),

потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах – общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$V_{п.п}$ – суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 1 и 3 (куб. м, кВт·час);

$V_{i.p}$ – объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах – общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$T_{ку}$ – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения – руб./куб. м; для электроснабжения – руб./кВт·час).

В нарушение пункта 23 Правил и подпункта 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам в счет-квитанциях на оплату коммунальных услуг отдельной строкой выделена оплата за электрическую энергию, израсходованную на общедомовые нужды – «МОП», утвержденная на общем собрании членов ТСЖ «Молодежный» в размере 103,14 руб.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Молодежный» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ТСЖ «Молодежный» устранить указанное нарушение и определить размер платы граждан, проживающих в жилых многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Молодежный», за электроснабжение за период с 01.02.2009 по 31.11.2009 в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

3. ТСЖ «Молодежный» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 21.12.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.