



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 04.12.2009 № 134**

о прекращении и устранении МУП Управляющая компания «Жилремонт» г.Новочеркаска нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области проведена внеплановая, выездная проверка МУП УК «Жилремонт» по контролю за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее по тексту - Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

В ходе проведения проверки установлено, что в январе-ноябре 2009 года при определении размера платы за отопление в жилом помещении гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, МУП УК «Жилремонт» допущено нарушение Правил, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

Согласно пункту 21 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам, в соответствии с которым размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{oi} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв. м);

V_t - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам по формуле:

$$P_{oi} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам.

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам МУП УК «Жилремонт» размер платы граждан за отопление в жилом помещении, определенный исходя из фактического потребления тепловой энергии по показаниям коллективного прибора учета и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством РФ, распределен между гражданами пропорционально площади жилого помещения.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МУП УК «Жилремонт» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. МУП УК «Жилремонт» устранить указанные нарушения и определить размер платы граждан за отопление с января 2009 года по ноябрь 2009 года в соответствии с порядком, предусмотренным «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. МУП УК «Жилремонт» о выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 11.01.2010 года.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.