



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 04.12.2009 №135**

о соблюдении ТСЖ «15 микрорайон» г.Ростова-на-Дону требований Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области проведена проверка ТСЖ «15 микрорайон» по контролю за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (далее по тексту - Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении (по обращению гр. Карпенко А.З., проживающего по адресу: ул.Погодина, 6/1, г.Ростова-на-Дону, вх. № Ж-720 от 26.10.2009).

В ходе проведения проверки установлено, что собственники жилых помещений дома по адресу : г.Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 6/1 (далее – жилой дом) в качестве способа управления многоквартирным домом выбрали товарищество собственников жилья - ТСЖ «15 микрорайон».

Поставку тепловой энергии в жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Погодина, 6/1 осуществляет ОАО «Южная генерирующая компания –ТГК-8» (с 01.07.2009 ООО «ЛУКОЙЛ – Ростовэнерго») на основе договора энергоснабжения от 11.11.2008 №5048 заключенного с ТСЖ «15 микрорайон». Коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в коммерческую эксплуатацию не допущен, в связи с отсутствием проектной и технической документации.

ТСЖ «15 микрорайон» в январе –октябре 2009 года при определении размера платы за отопление в жилых домах при отсутствии в жилом доме или помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета руководствовалось пунктом 19 Правил и подпунктом 1 пункта 1 Приложения №2 к Правилам. При этом, ТСЖ «15 микрорайон» не представлена информация о корректировке размера платы граждан за отопление в жилом помещении в отопительный период 2008 года,

предусмотренной пунктом 19 Правил и подпунктом 2 пункта 1 приложения №2 к Правилам.

На основании изложенного, руководствуясь п. 5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «15 микрорайон» в дальнейшем при определении размера платы за отопление в жилых помещениях при отсутствии в жилом доме или помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета руководствоваться требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части расчета размера платы за отопление.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.