



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ  
от 04.12.2009 № 136**

**о прекращении и устранении нарушений ЖСК «Роза» г. Ростов-на-Дону Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение жительницы многоквартирного дома №90 Е по ул. Ленина г. Ростов-на-Дону (вх. №Ж-739 от 02.11.2009) Е.А. Берекчиевой, поступившее из Прокуратуры Ворошиловского района Ростовской области о правомерности расчета ЖСК «Роза» (далее - ЖСК) размера платы за отопление и установлено следующее.

Жилой дом по адресу: ул. Ленина, 90 Е (далее - жилой дом) оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, допущенным в коммерческую эксплуатацию.

Поставку тепловой энергии ЖСК в соответствии с договором энергоснабжения от 01.09.2005 №2045 осуществляет ОАО «Южная генерирующая компания – ТГК-8» (с 01.07.2009 - ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»).

Согласно пункту 21 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам, в соответствии с которым размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o.i} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в

многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$V_t$  - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на

отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с

законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле 1:

$$P_{o.i} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в

многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$N_t$  - норматив потребления тепловой энергии на отопление

(Гкал/кв. м);

Т – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с  
Т

законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам размер платы граждан за отопление в жилом помещении, определяется ЖСК без учёта среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год.

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам ЖСК не производит корректировку размера платы граждан за отопление.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ЖСК «Роза» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ЖСК «Роза» устранить нарушение указанные нарушения и определить размер платы граждан за отопление за период с 01.01.2009 по 30.11.2009 в соответствии с порядком, предусмотренным «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. ЖСК «Роза» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 11.01.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

#### **Примечание:**

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.