



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 10.12.2009 № 138**

о прекращении и устранении нарушений ООО «Управляющая организация ЖКХ» г. Ростов-на-Дону Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение гр. А.Г. Белогорцева, проживающего в многоквартирном доме по адресу: Ворошиловский, 58, кв. 51 г. Ростов-на-Дону (вх. №Ж-715 от 23.10.2009), о правомерности расчета размера платы за коммунальные услуги производимого ООО «Управляющая организация ЖКХ» г. Ростов-на-Дону и установлено следующее.

Согласно информации полученной от управляющей компании - ООО «Управляющая организация ЖКХ» (далее - управляющая компания) тепловая энергия в жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский, 58, (далее - жилой дом) поставляется ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (до 01.07.2009 - ОАО «Южная генерирующая компания – ТГК-8» - далее РСО) согласно договору энергоснабжения между управляющей компанией и РСО от 11.11.2008 №5052. Коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии установленный в жилом доме в 2007 году выведен из коммерческой эксплуатации и до настоящего времени не используется в коммерческом учёте.

Согласно пункту 19 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам, в соответствии с которым размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o.i} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в

многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление

(Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с

Анализ квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг в 2009 году по квартире №51 показал, что управляющая компания в нарушение п.19 Правил подпункта 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам, выставляет гражданам плату в отопительный период.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Управляющая организация ЖКХ» г. Ростов-на-Дону прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ООО «Управляющая организация ЖКХ» г. Ростов-на-Дону устранить указанные нарушения и определить размер платы граждан за отопление за период с 01.01.2009 по 30.11.2009 в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. ООО «Управляющая организация ЖКХ» г. Ростов-на-Дону о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 11.01.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.