



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ  
от 16.12.2009 № 139**

**о прекращении и устранении нарушений ТСЖ «Орбита» Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее - РСТ) рассмотрено обращение И.В. Воронюк, проживающей по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная 78/2, кв.238, о правомерности расчета ТСЖ «Орбита» размера платы за коммунальные услуги и установлено следующее.

Согласно информации, полученной от ТСЖ «Орбита», жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная 78/2 оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, допущенным в коммерческую эксплуатацию.

Поставку тепловой энергии ТСЖ «Орбита» в соответствии с договором энергоснабжения от 01.09.2005 №4119 производит ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8» (с 01.06.2009 – ООО «ЛУКОЙЛ–Ростовэнерго».

Согласно пункту 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам, согласно которому размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o.i} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

$S_i$  – общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в

многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$V_t$  – среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

$T_T$  – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам размер платы граждан за отопление в жилом помещении определяется ТСЖ «Орбита» исходя из размера платы за отопление при отсутствии приборов учета для населения, установленного постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 28.11.2008 №1260, и без учёта среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

## **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ТСЖ «Орбита» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ТСЖ «Орбита» устранить указанные нарушения и определить размер платы граждан за отопление за период с 01.01.2009 по 30.11.2009 в соответствии с порядком, предусмотренным «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. ТСЖ «Орбита» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 20.01.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Заместитель руководителя  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**

**А.А. Рыбин**

### **Примечание:**

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.