



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**от 17.12.2009 № 141**

**о прекращении и устранении ООО ЖКХ «Кировский» нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее – РСТ) рассмотрено обращение граждан, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Б. Садовая, 75, г.Ростов-на-Дону (вх. № Ж-789 от 19.11.2009), поступившее из Региональной общественной приёмной председателя партии «Единая Россия», о правомерности определения ООО ЖКХ «Кировский» расчёта размера платы за коммунальные услуги, и установлено следующее.

По информации, представленной ООО ЖКХ «Кировский» (исх. № 1677 от 07.12.2009) по запросу РСТ, многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Б. Садовая, 75, г.Ростов-на-Дону, оборудован коллективным (общедомовым) прибором учёта электрической энергии, а жилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учёта электрической энергии. Поставка электрической энергии гражданам, проживающим в указанном многоквартирном доме, осуществляется согласно договору энергоснабжения от 01.06.2007 № 9900, заключенному между ООО «Донэнергосбыт» и ООО ЖКХ «Кировский».

Согласно пункту 23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила), при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными приборами учета размер платы за коммунальные услуги, потреблённые в жилом помещении, оборудованном индивидуальными приборами учета, определяется для электроснабжения в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам, по формуле:

$$P_{ky3.i} = \frac{V_D}{V_{np} + V_{nn}} \times V_{ip} \times T_{ky}, \quad (9)$$

где:

$V_D$  - объем (количество) электрической энергии, фактически потребленной за расчетный период, определенной по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (кВт.час);

$V_{np}$  - суммарный объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета (кВт.час);

$V_{nn}$  - суммарный объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления коммунальных услуг (электроснабжения) по формуле 3 (кВт.час);

$V_{ip}$  - объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период в  $i$ -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета (кВт.час);

$T_{ky}$  - тариф на электроснабжение, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./ кВт. час).

В нарушение пункта 23 Правил и подпункта 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам, в счетах-извещениях на оплату коммунальных услуг гражданам за июнь – ноябрь 2009 года, отдельной строкой выделена оплата за электрическую энергию, израсходованную на общедомовые нужды – «МОП эл/эн».

Определение размера платы граждан за электроснабжение неправомерно производилось исходя из объёма (количества) электроэнергии, израсходованной на общедомовые нужды, распределённого пропорционально количеству граждан, зарегистрированных в жилом помещении. Данный порядок расчета размера платы граждан за электроснабжение Правилами не предусмотрен.

Поставка тепловой энергии в многоквартирный дом осуществляется согласно договору энергоснабжения от 11.11.2008 №5035, заключенному ООО ЖКХ «Кировский» с ОАО «Южная генерирующая компания ТГК – 8» филиал «Ростовская генерация».

Многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учёта тепловой энергии.

Согласно пункту 19 Правил при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учёта размер платы за отопление в жилом помещении определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам, по формуле:

$$P_{oi} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв. м);

$N_t$  - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 приложения № 2 к Правилам.

Анализ счетов-извещений граждан на оплату коммунальных услуг за прошедшие расчётные периоды (с января по ноябрь) 2009 года, показал, что в нарушение пункта 19 Правил и подпункта 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам в феврале, марте, апреле, ноябре 2009 года ООО ЖКХ «Кировский» осуществляло расчет размера платы граждан, проживающих в многоквартирном доме по ул.Б.Садовая, 75, г.Ростов-на-Дону, без учета норматива потребления тепловой энергии на отопление, установленного постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 07.12.2006 №1404 в размере 0,0150 Гкал/кв.м. общей площади жилого помещения/месяц (из расчета оплаты в течение всего года).

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО ЖКХ «Кировский» прекратить нарушение и в дальнейшем руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ООО ЖКХ «Кировский» устранить указанные нарушения и определить размер платы граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО ЖКХ «Кировский», за электроснабжение с июня 2009 года по ноябрь 2009 года в соответствии с

порядком, предусмотренным «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. ООО ЖКХ «Кировский» с 01.01.2010 расчет размера платы за отопление гражданам, проживающим в жилых помещениях, не оборудованных общими (квартирными) и индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, производить в соответствии с пунктом 19 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, с учетом норматива потребления тепловой энергии на отопление, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ООО ЖКХ «Кировский» о выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 05.02.2010 года.

**Заместитель руководителя Региональной  
службы по тарифам Ростовской области**

**А.А. Рыбин**

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.