



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**от 18.12.2009 №144**

**о прекращении и устранении МП «Батайская управляющая компания» нарушения  
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением  
Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы  
граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрены многочисленные обращения граждан, проживающих в г.Батайск Ростовской области, о порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и установлено следующее.

Управление многоквартирными домами по адресам: ул.Воровского №21, пер.Литейный №1, г.Батайск Ростовской области, осуществляет МП «Батайская управляющая компания» (далее – МП «БУК»).

По информации, представленной МП «БУК» (исх. №672 от 11.12.2009, №637 от 04.12.2009) по запросу РСТ, многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул.Воровского №21, пер.Литейный №1, г.Батайск Ростовской области, не оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учёта тепловой энергии. Индивидуальные приборы учета тепловой энергии в жилых помещениях, расположенных в указанных многоквартирных домах, отсутствуют.

Поставка тепловой энергии в многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул.Воровского №21, пер.Литейный №1, г.Батайск Ростовской области, осуществляется согласно договору энергоснабжения от 29.12.2007 №2а, заключенному МП «БУК» с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Донэнерго».

Согласно пункту 19 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила), при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учёта размер платы за отопление в жилом помещении определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам, по формуле:

$$P_{oi} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв. м);

$N_t$  - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 приложения № 2 к Правилам.

Анализ счетов-квитанций на оплату коммунальных услуг за прошедшие расчётные периоды (с января по ноябрь) 2009 года, показал, что в нарушение пункта 19 Правил и подпункта 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам в январе, феврале, марте, ноябре 2009 года

МП «БУК» осуществляло расчет размера платы граждан, проживающих в многоквартирных домах по ул.Воровского №21, пер.Литейный №1, г.Батайск Ростовской области, без учета норматива потребления тепловой энергии, установленного постановлением Мэра города Батайска от 19.12.2005 №41 в размере 0,0135 Гкал/кв.м.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. МП «Батайская управляющая компания» прекратить нарушение и в дальнейшем руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. МП «Батайская управляющая компания» с 01.01.2010 расчет размера платы за отопление гражданам, проживающим в жилых помещениях, не оборудованных общими (квартирными) и индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, производить в соответствии с пунктом 19 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, с учетом норматива потребления тепловой энергии на отопление, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. МП «Батайская управляющая компания» о выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 05.02.2010 года.

**Заместитель руководителя Региональной  
службы по тарифам Ростовской области**

**А.А. Рыбин**

**Примечание:**

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.