



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 23.12.2009 №147

о прекращении и устранении ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-2» нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение Канышева Вячеслава Тимофеевича, проживающего по адресу: ул. Авиагородок, 31, кв.33, г.Батайск Ростовской области (вх. №ж-806 от 23.11.2009), поступившее из Прокуратуры г.Батайска, о порядке расчета размера платы за отопление и установлено следующее.

Управление многоквартирным домом по адресу: ул. Авиагородок, 31, г.Батайск Ростовской области в соответствии с договором на управление долей общего имущества в многоквартирном доме от 01.01.2008 и договорами на управление многоквартирным домом, заключенными с собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, осуществляет ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-2» (далее – ООО «УК «ЖКС-2»).

По информации, представленной ООО «УК «ЖКС-2» (исх. №619 от 08.12.2009) по запросу РСТ, многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Авиагородок, 31, г.Батайск Ростовской области, не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учёта тепловой энергии.

Поставка тепловой энергии в многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул.Авиагородок, 31, г.Батайск Ростовской области, осуществляется согласно договору энергоснабжения от 29.12.2007 №200, заключенному ООО «УК «ЖКС-2» с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Донэнерго».

Согласно пункту 19 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила), при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учёта размер платы за отопление в жилом помещении определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам, по формуле:

$$P_{oi} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 приложения № 2 к Правилам.

Анализ счетов-квитанций на оплату коммунальных услуг за прошедшие расчётные периоды (с января по ноябрь) 2009 года показал, что в нарушение пункта 19 Правил и

подпункта 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам в январе, феврале, марте, ноябре 2009 года ООО «УК «ЖКС-2» осуществляло расчет размера платы граждан, проживающих в многоквартирном доме по ул. Авиагородок, 31, г.Батайск Ростовской области, без учета норматива потребления тепловой энергии, установленного постановлением Мэра города Батайска от 19.12.2005 №41 в размере 0,0135 Гкал/кв.м.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-2» прекратить нарушение и в дальнейшем руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-2» с 01.01.2010 расчет размера платы за отопление гражданам, проживающим в жилых помещениях, не оборудованных общими (квартирными) и индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, производить в соответствии с пунктом 19 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, с учетом норматива потребления тепловой энергии на отопление, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-2» о выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 05.02.2010 года.

**Руководитель Региональной
службы по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.