



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
От 23.12.2009 № 148**

о прекращении и устранении нарушения муниципальным предприятием по ремонту и эксплуатации жилого фонда г. Батайска (далее - МП РЭЖФ) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее – РСТ) рассмотрены обращения граждан г. Батайска (вх. РСТ №№ Ж-780, 802, 803, 804, 805, 828, 829, 830, 831, 832, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851), проживающих в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Энгельса, 412 «а», о порядке расчета размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение, оказываемые управляющей компанией муниципальное предприятие по ремонту и эксплуатации жилого фонда г. Батайска (далее – УК МП РЭЖФ).

В результате анализа поступивших обращений, копий квитанций за жилищно-коммунальные услуги за сентябрь, октябрь 2009 года и информации, представленной УК МП РЭЖФ, установлено следующее.

В соответствии с п. 16 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила), при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Анализ представленных расчетов платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения и счетов-извещений, выставленных гражданам, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 412 «а», не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, жилые помещения которых оборудованы индивидуальными приборами учета, в октябре 2009 года, показал, что в нарушение п.16 Правил расчет платы за холодное водоснабжение и водоотведение был произведен согласно п. 23 Правил в соответствии с пп. 1 п. 3 приложения № 2 к Правилам по формуле 9.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. УК МП РЭЖФ прекратить и не допускать нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. УК МП РЭЖФ устранить указанные нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, произвести корректировку размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение граждан, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта холодной воды, и не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учёта в многоквартирном доме, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

3. УК МП РЭЖФ о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в РСТ в срок до 20.01.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.