



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ**

от 29.12.2009 №149

**о прекращении и устранении ЗАО «Генподрядное строительное управление №4» нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области проведена внеплановая документарная проверка ЗАО «Генподрядное строительное управление №4» (далее - ЗАО «ГП СУ №4») по контролю за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее по тексту - Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении (по обращению граждан, проживающих по адресу: пер. Халтуринский, 155, г. Ростов-на-Дону, 344018, вх. № Ж-746 от 05.11.2009).

Согласно информации, представленной ЗАО «ГП СУ №4», пятиэтажное здание, расположенное по адресу: пер. Халтуринский, 155, г. Ростов-на-Дону, находится в хозяйственном ведении ЗАО «ГП СУ №4», два этажа здания являются общежитием. ЗАО «ГП СУ №4» предоставляет коммунальные услуги гражданам, проживающим в общежитии, а также отвечает за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых гражданам предоставляются коммунальные услуги. Следовательно, в соответствии с п.2 п.3 Правил ЗАО «ГП СУ №4» является исполнителем коммунальных услуг и на отношения ЗАО «ГП СУ №4», касающиеся предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в общежитии, распространяется действие Правил.

Здание оборудовано приборами учета тепловой, электрической энергии, природного газа и холодной воды, фиксирующими потребление коммунальных ресурсов в здании.

Здание оборудовано приборами учета определяющими:

- объем электрической энергии, потребленный гражданами, проживающими в общежитии, расположенном на четвертом и пятом этажах;
- объем холодной воды, потребленный на каждом этаже здания.

Жилые помещения общежития, в которых проживают граждане, не оборудованы индивидуальными приборами учета.

В нарушение Правил, устанавливающих порядок расчета размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении при наличии и отсутствии

приборов учета, директором ЗАО «ГП СУ №4» - Шапошниковым Александром Ивановичем определены размеры платы за коммунальные услуги гражданам, проживающим в жилых помещениях общежития, без учета порядка, определенного Правилами.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ЗАО «ГП СУ №4» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ЗАО «ГП СУ №4» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. ЗАО «ГП СУ №4» о выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 01.02.2010 года.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

**Примечание:**

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.