



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 30.12.2009 №150**

о прекращении ООО «ЮгЖилСервис плюс» Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги по отоплению

г. Ростов-на-Дону

Региональная служба по тарифам Ростовской области, рассмотрев направленное Прокуратурой Ростовской области обращение гр.Моисеенко Л.И., проживающей по адресу пр.М.Нагибина, 14, кв.20, г.Ростов-на-Дону, по соблюдению «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги по отоплению в жилом помещении и сообщает.

По информации, представленной ООО «ЮгЖилСервис-плюс», многоквартирный дом, расположенный по адресу: пр.М.Нагибина, 14, г.Ростов-на-Дону оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, допущенным в коммерческую эксплуатацию с 17.12.2008. Индивидуальные приборы учета тепловой энергии в помещениях указанного многоквартирного дома отсутствуют.

Таким образом, среднемесячные объемы потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.М.Нагибина, 14, г.Ростов-на-Дону, определенные по показаниям прибора учета за предыдущий (2008) год отсутствуют.

Поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, расположенный по адресу: пр.М.Нагибина, 14, г.Ростов-на-Дону, в соответствии с заключенным с ООО «ЮгЖилСервис-плюс» договором энергоснабжения (тепловая энергия и теплоноситель) от 11.11.2008 №5034, осуществляет ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8» (с 01.07.2009 – ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»).

Согласно пункту 21 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за отопление определяется в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам (произведение общей площади жилого помещения, среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации):

$$P_{oi} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв. м);

V_t - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам.

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам (произведение общей площади жилого помещения, норматива потребления тепловой энергии на отопление и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации):

$$P_{oi} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 приложения № 2 к Правилам.

Анализ счетов на оплату коммунальных услуг за прошедшие расчетные периоды (январь, февраль, март, апрель, май, сентябрь, октябрь) 2009 года показал, что в нарушение пункта 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила), и подпункта 1 пункта 1 приложения №2 к Правилам ООО «ЮгЖилСервис-плюс» в феврале, марте, апреле 2009 осуществляло расчет размера платы граждан, проживающих в многоквартирном доме по пр.М.Нагибина, 14, г.Ростов-на-Дону, за отопление без учёта норматива потребления тепловой энергии на отопление, установленного постановлением мэра г.Ростова-на-Дону от 07.12.2006 №1404 в размере 0,015 Гкал/кв.м. общей площади жилого помещения/месяц (из расчета оплаты в течение всего года). Расчет размера платы граждан за отопление производился только в месяцы отопительного периода.

При этом представленный ООО «ЮгЖилСервис-плюс» договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: пр.М.Нагибина, 14, г.Ростов-на-Дону, от 02.08.2008 №1309/4 не содержит условия об оплате гражданами за отопление в отопительный период.

В связи с тем, что в расчетные периоды 2009 года ООО «ЮгЖилСервис-плюс» допущено нарушение порядка определения размера платы граждан за отопление в жилом помещении, установленного Правилами, руководствуясь п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ЮгЖилСервис-плюс» прекратить нарушение постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении по отоплению.

2. ООО «ЮгЖилСервис-плюс» в дальнейшем руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

3. ООО «ЮгЖилСервис-плюс» с 01.01.2010 расчет размера платы за отопление гражданам, проживающим в жилых помещениях, не оборудованных общими (квартирными) и индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, производить в соответствии с пунктом 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, с учетом норматива потребления тепловой энергии на отопление, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год) или исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (при наличии таковых сведений).

4. ООО «ЮгЖилСервис-плюс» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 25.01.2010 года.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.