



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 29.06.2009 № 69**

о прекращении и устранении нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Город Золотой» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

В результате рассмотрения обращения Букатовой А.П., проживающей в доме №65/40 по ул. Мечникова г.Ростов-на-Дону (вх. №Ж-332 от 29.05.2009) о соблюдении управляющей организацией ООО «Город Золотой» порядка расчёта размера платы за электроснабжение и представленных по запросу РСТ ООО «Город Золотой» разъяснений, установлено следующее.

Поставка электрической энергии собственникам жилых помещений в многоквартирном доме №65/40, расположенном по ул. Мечникова г.Ростова-на-Дону, осуществляется согласно договору энергоснабжения от 31.12.2008 №9725, заключенному между ООО «Донэнергосбыт» и ООО «Город Золотой». По информации управляющей организации ООО «Город Золотой» все жилые помещения дома по указанному адресу оборудованы индивидуальными приборами учета, коллективный (общедомовой) прибор учета в настоящий момент не установлен.

В связи с тем, что многоквартирный дом №65/40 ул. Мечникова г.Ростова-на-Дону не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета электроэнергии, расчёт размера платы граждан за электроснабжение ООО «Город Золотой» производится исходя из объема электрической энергии, указанного в выставляемых ресурсоснабжающей организацией к оплате счетах (согласно установленной в отношении мест общего пользования мощности, определенной в договоре энергоснабжения), путем деления указанного объема на количество прописанных в доме жильцов. Объем электроэнергии, полученный в результате такого расчета распределяется между жилыми помещениями дома пропорционально количеству проживающих (зарегистрированных) в них лиц, что не предусмотрено «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

В соответствии с пунктом 16 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Таким образом, управляющей организацией ООО «Город Золотой» расчёт размера платы граждан за услугу электроснабжение, проживающих в доме № 65/40 по ул. Мечникова г. Ростова-на-Дону производится с нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Город Золотой» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за электроснабжение, при расчете размера платы граждан за электроснабжение руководствоваться разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. ООО «Город Золотой» устранить нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 и осуществить расчёт размера платы за электроснабжение с 01.03.2009 граждан, имеющих индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета электрической энергии, проживающих в доме № 65/40 по ул. Мечникова г. Ростова-на-Дону, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета электрической энергии, в соответствии с пунктом 16 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

3. ООО «Город Золотой» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 29.07.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной
службы по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.