



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 02.07.2009 № 74

о прекращении и устранении нарушений ООО «ЖКХ» Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрены коллективное обращение жителей многоквартирного дома №20 по ул. Баумана г. Ростов-на-Дону (вх. №Ж-372 от 18.06.2009), поступившее из прокуратуры Ростовской области о соблюдении ООО «ЖКХ» Ленинского района порядка расчёта размера платы за электроснабжение с мая 2009 года, представленные по запросу Региональной службы по тарифам Ростовской области ООО «ЖКХ» документы, пояснения и установлено следующее.

ООО «ЖКХ» является управляющей организацией многоквартирного дома по адресу ул. Баумана, 20, в обязанности которой, входит исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг.

В нарушение действующих нормативных правовых актов договор энергоснабжения от 01.01.2007 №7870 заключен ООО «ЖКХ» с ООО «Донэнергосбыт» на поставку электроэнергии только на места общего пользования. Многоквартирный жилой дом по ул. Баумана, 20, не оборудован общедомовым прибором учета. Граждане потребители производят оплату за электроэнергию, потребленную на коммунально-бытовые нужды по квартирным приборам учета напрямую ООО «Донэнергосбыт».

В соответствии с пунктом 16 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам) при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

ООО «ЖКХ» в счет квитанциях на оплату коммунальных услуг за май 2009 года внесена отдельной строкой услуга «МОП Эл/Эн», исходя из расчета 7 кВтч на одного человека, не зависимо от того, оборудовано жилое помещение индивидуальным прибором учета либо индивидуальный прибор отсутствует.

Кроме того, согласно пунктам 37, 38 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, в которых указывается, в том числе наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования и информация об объеме (количестве) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов.

Вместе с тем, в счетах за жилищно-коммунальные услуги, выставяемых гражданам, проживающим в доме по ул. Баумана, 20, находящегося в управлении ООО «ЖКХ», указаны наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, номер его банковского счета и банковские реквизиты МУП «Единый информационно-расчётный центр», что приводит к отсутствию прозрачности в расчётах за коммунальные услуги и центра ответственности перед потребителями, препятствует надлежащему выполнению исполнителем коммунальных услуг функций по управлению многоквартирными домами.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ЖКХ» прекратить и устранить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за электрическую энергию.

2. При расчете размера платы граждан за электрическую энергию руководствоваться разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307, и соответствующими постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области об установлении тарифов на электрическую энергию.

3. ООО «ЖКХ» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 02.08.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.