

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 02.07.2009 № 76**

о прекращении и устранении нарушения ООО «Гуковское ремонтно-строительное общество «Строитель» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено коллективное обращение граждан (вх. РСТ №Ж-274 от 12.05.2009), проживающих в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г.Гуково, ул. Некрасова, 66, о порядке расчета размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение ООО «Гуковское ремонтно-строительное управление (далее – ООО ГРСО «Строитель»).

В результате анализа поступившего обращения, копий счетов-извещений и информации, представленной администрацией г. Гуково (исх. от 18.06.2009 № 407), ООО ГРСО «Строитель» (исх. от 19.06.2009 № 501), установлено следующее.

Протоколом общего собрания от 10.12.2007 №1 собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Гуково, ул. Некрасова, 66, выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация ООО ГРСО «Строитель».

Поставка питьевой воды и прием сточных вод жителям дома 66, расположенного по адресу ул. Некрасова, г.Гуково, осуществляется согласно договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 01.07.2008 №625, заключенного между ООО ГРСО «Строитель» и МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство г.Гуково».

В связи с тем, что жилой дом, расположенный по адресу ул. Некрасова, 66 г.Гуково с февраля 2009 года оборудован общедомовым (коллективным) прибором учета холодной воды и частично индивидуальными приборами учета холодной воды, расчет размера платы за холодную воду должен производиться в соответствии с пунктом 23 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), в порядке, определенном подпунктом 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

Анализ представленного МУП «ЕРКЦ» расчета платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения и копий счетов-извещений, представленных гражданами за апрель 2009 года, показал, что расчет размера платы для граждан, имеющих индивидуальные приборы учета и при наличии общедомового прибора учета производился в нарушение порядка, определенного Правилами предоставления коммунальных услуг. Размер платы за услуги водоснабжения, водоотведения за апрель 2009 года рассчитан как произведение количества потребленных услуг (по показаниям индивидуальных приборов учета на тариф (по видам услуг), умноженный на коэффициент (отношение фактического объема потребленной воды по общедомовому прибору учета за март (а не за надлежащий расчетный период) к объему потребленной воды по показаниям индивидуальных приборов учета и суммарному объему воды по нормативам потребления в зависимости от степени благоустройства.

Кроме этого, в нарушение п.16 Правил предоставления коммунальных услуг при отсутствии в доме в январе 2009 года общедомового прибора учета в апреле 2009 года расчет размера платы

граждан за холодное водоснабжение и водоотведение за январь 2009 года был пересчитан ООО ГРСО «Строитель» исходя из норматива потребления коммунальных услуг.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО ГРСО «Строитель» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 в части порядка определения размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение.

2. ООО ГРСО «Строитель» устранить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307:

- произвести расчет размера платы граждан, проживающих в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета за холодное водоснабжение, водоотведение за период с 01.01.2009 по 31.01.2009 в соответствии с пунктом 16 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;

- произвести расчет размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение за период с 01.02.2009 по 31.04.2009 в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг и пунктом 23 Правил предоставления коммунальных услуг применительно к надлежащему расчетному периоду.

3. ООО ГРСО «Строитель» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

4. ООО ГРСО «Строитель» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 02.08.2009 года.

Руководитель Региональной службы

по тарифам Ростовской области

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.