



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 07.07.2009 № 77

**о прекращении и устранении нарушений ТСЖ «Огонёк», г. Каменск-Шахтинский,
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение гражданина Бутко Е.А. (вх. РСТ №Ж-350 от 08.06.2009), проживающего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Каменск-Шахтинский мкр. Лиховской ул. Советская, 24 кв. 17, по вопросам расчета размера платы за отопление, платёжные документы, информация, представленная ООО «Управляющая компания Исток» и ТСЖ «Огонёк» и установлено следующее.

Поставка тепловой энергии жителям дома 17, расположенного по адресу ул. Советская, 24, осуществляется согласно договору теплоснабжения от 01.01.2009 №15, заключённому между ТСЖ «Огонёк» и Дирекцией по теплоснабжению - структурным подразделением СКЖД - филиала ОАО «РЖД». Жилой дом по ул. Советская, 24, оборудован общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии, индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Общедомовой прибор учета тепловой энергии принят в эксплуатацию 26.01.2009 года.

В январе - марте 2009 года расчёт размера платы за тепловую энергию производился с учётом норматива потребления, в апреле и мае 2009 года с учётом фактических объемов потребленной тепловой энергии, что не соответствует порядку расчёта размера платы за тепловую энергию, установленному Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее Правила).

Согласно подпункту 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам в случае отсутствия сведений об объёмах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется с учётом утверждённого норматива потребления тепловой энергии.

Применяемый ТСЖ «Огонёк» тариф на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию, поставляемую Дирекцией по теплоснабжению - структурным подразделением СКЖД - филиала ОАО «РЖД» установленному постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008 №12/3 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям Ростовской области».

При этом ТСЖ «Огонёк» при расчёте платы за тепловую энергию применило норматив потребления тепловой энергии, отменённый постановлением Мэра г. Каменск-Шахтинского от 08.04.2009 № 420, которым утверждён новый норматив потребления тепловой энергии.

Кроме того, установлено, что счета-квитанции, выставляемые на оплату жилищно-коммунальных услуг жителям, проживающим по адресу Советская, 24, не соответствует требованиям п.38 вышеуказанных Правил. В счете-квитанции не указаны: тарифы на коммунальные услуги, единицы измерения коммунальных ресурсов, объём потреблённых коммунальных ресурсов, сведения об изменениях размера платы за коммунальные услуги с указанием оснований этих изменений.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1 п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Огонёк» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за тепловую энергию и при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться указанными Правилами.

2. ТСЖ «Огонёк» произвести расчет размера платы за отопление за период с 01.01.2009 по 31.04.2009 в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 с учётом норматива потребления тепловой энергии, установленного постановлением Мэра г. Каменск-Шахтинского от 08.04.2009 № 420 «О внесении изменений и дополнений в постановление Мэра г. Каменск-Шахтинского от 21.12.2007 №2540.

3. ТСЖ «Огонёк» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 10.08.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.