



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 10.07.2009 № 78

**о прекращении и устранении нарушений ТСЖ «Сервис», г. Ростов - на - Дону,
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее - РСТ) рассмотрено обращение жителей, проживающих в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Ростов - на -Дону ул. Ерёменко, 66/3 (вх. РСТ №Ж-354 от 10.06.2009), по вопросам правильности расчета размера платы за коммунальные услуги и установлено следующее.

Поставка тепловой энергии жителям дома № 66/3, расположенного по ул. Ерёменко, осуществляется согласно договору теплоснабжения от 29.05.2008 №3158, заключённому между ТСЖ «Сервис» и ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8» филиал «Ростовская городская генерация». В доме установлен общедомовой прибор учёта тепловой энергии, который допущен в эксплуатацию (согласно акта допуска) с 20.10.2008 года до начала отопительного сезона 2009/2010 года.

Тариф на тепловую энергию на 2009 год, поставляемую ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8» филиал «Ростовская городская генерация», в размере 705,62 руб./Гкал (без НДС), утверждён постановлением РСТ от 10.11.2008 №12/3 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям Ростовской области».

Анализ представленных копий счетов-квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь - март 2009 г. показал, что ТСЖ «Сервис» производило расчёт платы за отопление за этот период по различным по величине тарифам: в январе - 20,61 руб./м², в феврале - 24,75 руб./м², в марте - 10,97 руб./м². Принятая схема расчёта платы за отопление не соответствует требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (далее - Правила), в части порядка определения размера платы граждан за отопление и горячее водоснабжение.

В соответствии с п.21 Правил расчёт размера платы граждан за услуги отопления при наличии общедомового прибора учёта производится с учётом тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством РФ, среднемесячного объёма потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год. При этом исполнитель коммунальной услуги (ТСЖ «Сервис») производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в порядке установленном подпунктом 2 пункта 2 приложения 2 к вышеуказанным Правилам.

Поставка питьевой воды и прием сточных вод жителям дома 66/3, расположенного по ул. Ерёменко, осуществляется согласно договору от 16.05.2001 № 1616, заключённому между ТСЖ «Сервис» и МУП ПО «Водоканал». В доме установлен общедомовой прибор учёта

холодной воды. Жилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета частично.

Из анализа представленных заявителями копий извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг за январь-март 2009 года следует, что ТСЖ «Сервис» при расчёте платы за водоснабжение и водоотведение применялись тарифы не утверждённые в установленном действующим законодательством порядке.

Расчёт размера платы граждан за холодное водоснабжение и водоотведение производится ТСЖ «Сервис» в порядке не предусмотренном Правилами.

Поставка электрической энергии жителям дома 66/3, расположенного по ул. Ерёмченко осуществляется согласно договору энергоснабжения от 01.01.2007 №135, заключённому между ТСЖ «Сервис» и ООО «Донэнергосбыт». В доме установлен общедомовой прибор учёта электрической энергии. Все жилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета.

Анализ представленных копий счетов-квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь - май 2009 г. (по квартирам 95, 96, 97, 101) показал, что расчеты по статье «Электроэнергия» ТСЖ «Сервис» производит по тарифу на электроэнергию для городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, установленном на 2009 год постановлением РСТ от 10.11.2008 №12/8. Однако, при наличии в доме общедомового прибора учета электроэнергии в нарушение пункта 23 Правил плата за электроэнергию, потребленную в местах общего пользования (статья «Освещение») взимается по фиксированной ставке без учета показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Сервис» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении, при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. ТСЖ «Сервис» устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307:

- произвести расчет размера платы за отопление за период с 01.01.2009 по 31.03.2009 в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008 №12/3 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям Ростовской области»;

- произвести расчет размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение за период с 01.01.2009 по 31.03.2009 в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 26.11.2008 № 1252 «Об установлении тарифов по группам потребителей на водоснабжение и водоотведение и размеров платы населением», в порядке установленном п.23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

- произвести расчет размера платы за электроснабжение за период с 01.01.2009 по 31.03.2009 в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам;

3. ТСЖ «Сервис» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 10.08.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.