



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 16.07.2009 № 80**

**о прекращении и устранении нарушения ООО «ЖилСервис»
«Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка
определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом
помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение граждан (вх. РСТ №Ж-369 от 18.06.2009), проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко 13, Думенко 13б, о порядке расчета размера платы за коммунальные услуги.

В результате рассмотрения поступившего обращения и информации, представленной ООО «ЖилСервис» по запросу РСТ, установлено следующее.

Поставка тепловой энергии жителям домов 13 и 13б, расположенных по адресу ул. Думенко, г. Ростов-на-Дону, осуществляется согласно договору энергоснабжения от 26.03.2007 №4529, заключенного между ООО «ЖилСервис» и ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8» филиал «Ростовская генерация».

По информации ООО «ЖилСервис» в жилых домах, расположенных по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко13, ул. Думенко 13б, установлены и приняты к коммерческому учету общедомовые (коллективные) приборы учета тепловой энергии и общедомовые (коллективные) и индивидуальные (квартирные) приборы учета горячего водоснабжения, индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

В связи с тем, что жилые дома, расположенные по адресам ул. Думенко 13, ул. Думенко 13б, г. Ростов-на-Дону, с 2007 года оборудованы общедомовыми (коллективными) приборами учета тепловой энергии и индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии отсутствуют, расчет размера платы за отопление должен производиться в соответствии с пунктом 21 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), в порядке определенном подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

Согласно представленных копий квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг (ул. Думенко,13 кв.12, ул. Думенко, 13б, кв.11) за январь, февраль, март, апрель 2009 г. размер платы за отопление в каждом расчетном периоде разный, что не соответствует установленным положениям Правил предоставления коммунальных услуг.

Расчет платы за горячую воду при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за горячее водоснабжение определяется в соответствии с пунктом 23 и подпунктом 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

Исходя из представленных копий квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг (ул. Думенко, 13 кв. 12, ул. Думенко, 13б, кв. 11) в январе 2009 г. для расчета платы за горячую воду применен тариф, не соответствующий установленному постановлением мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1266 «Об установлении тарифов на горячую воду» тарифу на горячую воду.

По вопросу проведения ООО «ЖилСервис» расчетов размера платы за потребленную в местах общего пользования электрическую энергию установлено следующее.

Поставка электрической энергии жителям домов №13, 13б, расположенных по ул. Думенко г. Ростова-на-Дону, осуществляется согласно договору энергоснабжения от 01.03.2007 № 1398, заключенному между ОАО «Энергосбыт-Ростовэнерго» и ООО «ЖилСервис». Согласно приложению № 2 «Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» к вышеуказанному договору в качестве расчётных приборов учёта электроэнергии определены:

по дому № 13 по ул. Думенко - общедомовой прибор учёта электроэнергии №00649944-07, прибор учета на места общего пользования №00508240-06;

по дому № 13 «Б» по ул. Думенко - общедомовой прибор учёта электроэнергии №00330464-06, прибор учета на места общего пользования №00321650-06

Несмотря на то, что жилые дома №13, 13б, расположенные по ул. Думенко, г. Ростова-на-Дону, оборудованы общедомовыми приборами учета электроэнергии и индивидуальными (квартирными) приборами учета, ООО «ЖилСервис» в нарушение Правил предоставления коммунальных услуг за январь-апрель 2009 года при расчёте размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учёта электроэнергии, к показаниям индивидуальных приборов учёта осуществляло доначисление объёмов электроэнергии, потребленной в местах общего пользования, пропорционально количеству лицевого счетов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ЖилСервис» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 в части порядка определения размера платы за отопление и электроснабжение. При расчете размера платы граждан руководствоваться разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. ООО «ЖилСервис» устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307:

- произвести расчет размера платы за отопление за период с 01.01.2009 по 31.04.2009 в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, с применением тарифов, установленных

постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008 №12/3 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям Ростовской области»;

- произвести расчет размера платы за горячую воду за период с 01.01.2009 по 31.04.2009 в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, с применением тарифов, установленных постановлением мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1266 «Об установлении тарифов на горячую воду»;

- произвести расчет размера платы за электроснабжение граждан, проживающих в жилых многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЖилСервис», в помещениях, оборудованных приборами учета, по формуле 9 подпункта 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг за период с 01.01.2009 по 30.04.2009.

3. ООО «ЖилСервис» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 15.08.2009 г. с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.