



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 16.07.2009 г. № 81**

о прекращении и устранении нарушения открытым акционерным обществом «ЮгЖилСервис» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональная служба по тарифам Ростовской области на основании акта от 15.07.2009 № 89 о результатах проведения плановой выездной проверки по вопросу контроля за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении, руководствуясь п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ОАО «ЮгЖилСервис» прекратить и не допускать нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307, при расчете размера платы за коммунальные услуги граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ОАО «ЮгЖилСервис», руководствоваться разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. ОАО «ЮгЖилСервис» устранить нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307:

- гражданам, проживающим в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта и при отсутствии в многоквартирных домах, находящихся в управлении ОАО «ЮгЖилСервис» коллективных (общедомовых) приборов учёта электроэнергии осуществить расчёт размера платы за электроснабжение за период с января 2009 года по июнь 2009 года исходя из показаний индивидуальных приборов учёта в соответствии с пунктом 16 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

- гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, как оборудованных, так и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учёта электроэнергии, находящимся в управлении ОАО «ЮгЖилСервис», в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта электроэнергии, осуществить расчёт размера платы за электроснабжение с января 2009 года по июнь 2009 года в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, применяя

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, утвержденные постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 31.05.2007 №7/6, с учётом объёма потребления электроэнергии на общедомовые нужды, определённого в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306;

- гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учёта электроэнергии, находящимся в управлении ОАО «ЮгЖилСервис», в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта электроэнергии, осуществить расчёт размера платы за электроснабжение с января по июнь 2009 года в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

3. ОАО «ЮгЖилСервис» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 17.08.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.