



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ
от 27.07.2009 № 83

о прекращении и устранении нарушения ООО «Партнер» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение гражданки Беляевской В.А. (вх. РСТ Ж-391 от 23.06.2009), проживающей в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Новошахтинск, ул. Харьковская 72, кв. 37, о порядке расчета размера платы за тепловую энергию.

Согласно представленной информации ООО «Партнер» (исх. от 14.06.2009 № 241) и заявлению гражданки Беляевской В.А. с 2004 года жилой дом по ул. Харьковская 72, г. Новошахтинск, оборудован общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии, индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

Общедомовой прибор учета тепловой энергии в жилом доме, расположенном по адресу ул. Харьковская 72, г. Новошахтинск, введен в эксплуатацию с октября 2008 года. По представленным копиям счет-квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с октября 2008 года по май 2009 года, расчет размера платы за отопление ООО «Партнер» производился исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, т.к. отсутствует среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг гражданам).

В 2009 году ООО «Партнер» применяется размер платы за отопление, установленный постановлением мэра г. Новошахтинска от 24.12.2008 №1746 «Об установлении размера платы за отопление для населения муниципального образования «Город Новошахтинск», из расчета оплаты равномерно в течение календарного года. При этом по представленным ООО «Партнер» материалам и копии счет-квитанции за июнь 2009 года гр. Беляевской В.А. ООО «Партнер» был сделан перерасчет размера платы за отопление по фактическим объемам потребленной тепловой энергии за период с 15.10.2008 по 31.05.2009, что не соответствует установленным положениям Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Партнер» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, в части порядка определения размера платы граждан за услуги отопления в жилом помещении.

2. ООО «Партнер» произвести расчет размера платы за отопление за июнь 2009 года в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

3. ООО «Партнер» произвести корректировку размера платы за отопление за период с 01.01.2008 по 31.12.2008 в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

4. ООО «Партнер» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

5. ООО «Партнер» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 15.08.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.