



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 30.07.2009 № 84**

**о прекращении и устранении нарушения ООО «Управляющая компания «ЖКХ»
«Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением
Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение гражданина М.С. Созина (вх. РСТ №Ж-379 от 19.06.2009), проживающего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Батайск, мкр. Северный жилой массив, д.12, кв.6, о порядке расчета ООО «Управляющая компания «ЖКХ» (далее – ООО «УК«ЖКХ») размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение.

В результате анализа поступившего обращения, копий счетов-извещений и информации, представленной ООО «УК«ЖКХ» и МП «ЕРКЦ» г.Батайска (исх. от 06.06.2009 №526), установлено следующее.

В нарушение п.16 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, при отсутствии в доме общедомового прибора учета в мае 2009 года гражданину М.С. Созину при наличии в жилом помещении индивидуальных приборов учета расчет размера платы за холодное водоснабжение и водоотведение за январь – май 2009 года был пересчитан ООО «УК«ЖКХ» исходя из норматива потребления коммунальных услуг.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «УК«ЖКХ» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы за холодное водоснабжение, водоотведение.

2. ООО «УК«ЖКХ» устранить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 и произвести расчет размера платы граждан, проживающих в помещениях, оборудованных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета за холодное водоснабжение, водоотведение за период с 01.01.2009 по 31.05.2009 в соответствии с пунктом 16 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

3. ООО «УК«ЖКХ» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

4. ООО «УК«ЖКХ» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 20.08.2009 года, с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.