



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**от 31.072009 № 85**

**о прекращении и устранении нарушения ЖСК «Гидротехник», г. Ростов - на - Дону,  
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных  
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения  
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ), рассмотрела по поручению Администрации Ростовской области обращение гр. А.Ф. Церазы, проживающей в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Ростов - на - Дону, ул. Рахманинова, 24/2, кв. №32 (вх. РСТ №Ж-427 от 03.07.2009), и установила следующее.

Многokвартирный дом по адресу: ул. Рахманинова, г. Ростов-на-Дону, 24/2, оборудован общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии. Расчёты ЖСК «Гидротехник» (далее - ЖСК) за потреблённую тепловую энергию с МУП «Теплокоммунэнерго» по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии за период с 2005 по 2009 годы, согласно информации МУП «Теплокоммунэнерго», производились не круглогодично. Так, в 2005 году такой расчёт производился только два месяца - в январе и ноябре; в 2006 году только один месяц - в январе; в 2007 году расчёт по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии не производился; в 2008 году - расчёт по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии производился только два месяца - в ноябре и декабре; в 2009 году расчёт по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии производился в январе, марте и апреле. В остальные месяцы за указанный период расчёты ЖСК за потреблённую тепловую энергию с МУП «Теплокоммунэнерго» производились по договорным нагрузкам.

Проверка, проведённая РСТ (распоряжение №63 от 12.05.2009) показала, что в январе-апреле 2009 года в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, (далее - Правила) ЖСК произведён расчет размера платы за отопление собственникам жилых помещений дома № 24/2 по ул. Рахманинова, исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, тарифа на тепловую энергию и общей площади жилого помещения. При этом применяемые ЖСК тариф на тепловую энергию и норматив потребления тепловой энергии на отопление соответствуют тарифу и нормативу, установленным в соответствии с законодательством. Такой порядок расчёта платы за отопление соответствует Правилам, так как сведения о объёмах потребления тепловой энергии за 2008 год отсутствуют в связи с тем, что общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, установленный в многоквартирном доме по адресу: ул. Рахманинова, 24/2, допущен в эксплуатацию с 01.11.2008.

В соответствии с п.п. 19-21 Правил исполнитель коммунальных услуг (ЖСК) 1 раз в год должен производить корректировку размера платы за отопление, в порядке, предусмотренном Приложением №2 к Правилам. Однако ЖСК такую корректировку не проводил.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ЖСК «Гидротехник» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и при расчете размера платы граждан за отопление руководствоваться п.п. 19-21 Правил, которыми предусмотрено осуществление исполнителем коммунальных услуг корректировки размера платы за отопление 1 раз в год.

2. ЖСК «Гидротехник» произвести расчёт размера платы граждан за отопление, за период с 2007 по 2008 год в соответствии с п.п. 19-21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

3. ЖСК «Гидротехник» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 01.09.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

#### **Примечание:**

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.