



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 03.08.2009 №86**

о прекращении и устранении нарушения Некоммерческим Партнерством по обслуживанию и эксплуатации жилищного фонда «КУД-2» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрены многочисленные обращения граждан о порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и установлено следующее.

Управление многоквартирными домами по адресам: пр.Коммунистический, 23, пр.Стачки, 199, ул. Р.Зорге, 12, г.Ростов-на-Дону, осуществляют ЖСК «Темп», ЖСК «Мечта», ЖСК «Западный» (далее – ЖСК) соответственно.

Согласно представленным ЖСК договорам на обслуживание жилых домов Некоммерческое Партнерство по обслуживанию жилищного фонда «КУД-2» (далее – НП «КУД-2») принял на себя обязательства по сбору, обработке и расщеплению коммунальных платежей, поступающих на расчетный счет НП «КУД-2». При этом согласно договорам на обслуживание жилых домов НП «КУД-2» и ЖСК применяют порядок определения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

Договоры, содержащие условия предоставления коммунальных услуг, с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: пр.Коммунистический, 23, пр.Стачки, 199, ул. Р.Зорге, 12, г.Ростов-на-Дону, не заключены.

Таким образом, расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставление гражданам, проживающим в многоквартирных домах по пр.Коммунистический, 23, пр.Стачки, 199, ул.Р.Зорге, 12, г.Ростов-на-Дону, платежных документов осуществляет НП «КУД-2».

Согласно представленной информации НП «КУД-2» (вх. РСТ от 16.07.2009 №к ж-433, от 28.07.2009 №3011) многоквартирные дома, расположенные по адресам: пр.Стачки, 199, ул. Р.Зорге, 12, г. Ростов-на-Дону, оборудованы общедомовыми (коллективными) приборами учета тепловой энергии, многоквартирный дом по пр.Коммунистический, 23, г.Ростов-на-Дону, оборудован общедомовыми (коллективными) приборами учета тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии в помещениях указанных многоквартирных домов отсутствуют. Отдельные жилые помещения многоквартирного дома по пр.Коммунистический, 23, г.Ростов-на-Дону, оборудованы индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды.

Общедомовой прибор учета тепловой энергии и горячей воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу пр.Коммунистический, 23, г. Ростов-на-Дону, введен в эксплуатацию и является коммерческим с 4 сентября 2003 года. Общедомовой прибор учета

тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу пр.Стачки, 199, г. Ростов-на-Дону, введен в эксплуатацию и является коммерческим с 4 сентября 2003 года. Общедомовой прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Р.Зорге, 12, г.Ростов-на-Дону, введен в эксплуатацию и является коммерческим с декабря 2003 года.

По представленным копиям квитанций по оплате за жилищно-коммунальные услуги за расчетные периоды январь, февраль 2009 года и пояснениям НП «КУД-2» расчет размера платы граждан, проживающих в многоквартирных домах по адресам: пр.Коммунистический, 23, пр.Стачки, 199, ул. Р.Зорге, 12, г.Ростов-на-Дону, за отопление в январе, феврале 2009 года производился НП «КУД-2» исходя из объема потребления тепловой энергии, определенного с учетом норматива отопления, установленного органом местного самоуправления, приведенного на шесть месяцев отопительного сезона. Также в нарушение подпункта Б пункта 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила), и подпункта 2 пункта 2 приложения №2 к Правилам, расчет размера платы граждан за отопление в марте, мае, июне 2009 года производился НП «КУД-2» с применением норматива отопления, без учета среднемесячного объема тепловой энергии на отопление за предыдущий год.

По представленным копиям квитанций по оплате за жилищно-коммунальные услуги в период январь- июнь 2009 года НП «КУД-2» не произведена корректировка размера платы граждан, проживающих в многоквартирных домах по адресам: пр.Коммунистический, 23, пр.Стачки, 199, ул. Р.Зорге, 12, г.Ростов-на-Дону, за отопление за 2008 год, предусмотренная подпунктом Б пункта 21 Правил и подпунктом 3 пункта 2 приложения №2 к Правилам. По информации, представленной НП «КУД-2» (вх.РСТ от 16.07.2009 №к ж-433, от 28.07.2009 №3011), сумма корректировки размера платы граждан, проживающих в многоквартирных домах по адресам: пр.Коммунистический, 23, пр.Стачки, 199, ул. Р.Зорге, 12, г.Ростов-на-Дону, направлена на субсчета ЖСК «Темп», ЖСК «Мечта», ЖСК «Западный» соответственно, что не предусмотрено Правилами.

В расчёте размера платы граждан, проживающих в многоквартирном доме пр.Коммунистический, 23, г.Ростов-на-Дону, за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение за прошедшие расчетные периоды 2009 года гражданам, проживающим в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта горячей и холодной воды, при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета, НП «КУД-2» допустило нарушение подпункта А пункта 23 Правил, не применяя при расчете размера платы формулу 9 приложения №2 к Правилам, произведя расчет размера платы гражданам, проживающим в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта горячей воды, холодной воды, за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение с применением необоснованного коэффициента, без учета положений подпункта 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. НП «КУД-2» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за услуги отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в жилом помещении, в дальнейшем при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

2. НП «КУД-2» произвести расчет размера платы за отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение за январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2009 года в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

3. НП «КУД-2» произвести корректировку размера платы граждан за отопление за предыдущий год в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

4. НП «КУД-2» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 27.08.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.