



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 04.08.2009 № 90**

о прекращении и устранении нарушения ТСЖ «Руслан» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение гражданина Мальцева С.В. (вх. РСТ Ж-418 от 01.07.2009), проживающего в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, д. 4А, кв. 34, о порядке расчета размера платы за электроснабжение, тепловую энергию и горячее водоснабжение.

По информации ТСЖ «Руслан» (исх. от 17.07.2009 №35) с 2004 года жилой дом по ул. Башкирская, д. 4А, оборудован общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии, индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

Согласно представленных ТСЖ «Руслан» копий счет-квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь, февраль, март, апрель 2009 г. размер платы за отопление в каждом расчетном периоде разный, т.е. начисление размера оплаты произведено по фактическим объемам потребленной тепловой энергии, что не соответствует подпункту 2 пункта 2 Приложения №2 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), в порядке определенном подпунктом 2 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

ТСЖ «Руслан» в счет-квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг вместо взимания платы за водоотведение включает ее в состав тарифов на холодное и горячее водоснабжение, что является нарушением пунктов 6, 38 Правил предоставления коммунальных услуг.

Поставка электрической энергии жителям дома по ул. Башкирская 4А, г. Ростова-на-Дону, осуществляется согласно договору энергоснабжения от 09.02.2007, заключенному между ООО «Донэнергосбыт» и ТСЖ «Руслан».

Согласно приложению №2 к договору энергоснабжения в качестве расчётных приборов учёта электроэнергии определены:

- прибор учёта электроэнергии, потреблённой в местах общего пользования и лифтами №50809751,
- прибор учёта электроэнергии, потребляемой квартирной группой, №0800507153.

Согласно актам снятия показаний средств учета электрической энергии за период январь-июнь 2009 года, расчёты с гарантирующим поставщиком электроэнергии ООО «Донэнергосбыт» за электроэнергию, потреблённую жилым домом по ул. Башкирская, д. 4А, осуществлялись по показаниям приборов учёта №0800507153, №50809751.

Несмотря на то, что жилой дом по ул. Башкирская, д. 4А, г.Ростова-на-Дону оборудован приборами учёта электроэнергии, потреблённой в местах общего пользования, лифтами и квартирной группой, а также индивидуальными (квартирными) приборами учета, ТСЖ «Руслан» в нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам за январь-апрель 2009 года не производило начисление платы за потребленную на общедомовые нужды электрическую энергию. По представленным ТСЖ «Руслан» пояснениям и копиям квитанций за май, июнь 2009 г установлено, что при расчёте размера платы за электрическую энергию ТСЖ «Руслан» неправомерно осуществляло доначисление объёмов электроэнергии, потреблённой на общедомовые нужды, исходя из суммарного соотношения за январь-июнь 2009 года показаний приборов учета электроэнергии, потреблённой в местах общего пользования, лифтами и квартирной группой к суммарным показаниям индивидуальных приборов электрической энергии квартирной группы за аналогичный период.

Электропотребление установленного в чердачном помещении оборудования, принадлежащего ЗАО «Электроком Дон», учитывается прибором учета электроэнергии, потребляемой на общедомовые нужды и в нарушение Правил не исключается при расчете размера платы за электроэнергию для граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме № 4А по ул.Башкирская г.Ростова на Дону.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Руслан» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг, в части порядка определения размера платы за электроэнергию, отопление и горячее водоснабжение. При расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг.

2. ТСЖ «Руслан» произвести расчет размера платы за отопление гражданам за период с 01.01.2009 по 31.04.2009 в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

3. ТСЖ «Руслан» произвести расчет размера платы за электроснабжение за период с 01.01.2009 по 30.06.2009 гражданам, проживающим в жилых многоквартирных домах, оборудованных приборами учета электроэнергии, потреблённой в местах общего пользования, лифтами и квартирной группой и индивидуальными приборами учета электрической энергии, по формуле 9 подпункта 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

4. ТСЖ «Руслан» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 20.08.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.