



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ  
от 05.08.2009 № 91**

**о прекращении и устранении нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация ЖКХ» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональная служба по тарифам Ростовской области на основании акта от 03.08.2009 № 96 о результатах проведения внеплановой выездной проверки по вопросу контроля за соблюдением «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за электроснабжение, в связи с обращением гр. Малюта Т.В., проживающей по адресу: пр.Кировский, 55, кв. 22, г.Ростов-на-Дону от 23.07.2009 № Ж-487, руководствуясь п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Управляющая организация ЖКХ» прекратить и не допускать нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, при расчете размера платы за электроснабжение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая организация ЖКХ», руководствоваться разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. ООО «Управляющая организация ЖКХ» устранить нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307:

- гражданам, проживающим в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта и при отсутствии в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая организация ЖКХ» коллективных (общедомовых) приборов учёта электроэнергии осуществить расчёт размера платы за электроснабжение за период с мая 2009 года по июнь 2009 года исходя из показаний индивидуальных приборов учёта в соответствии с пунктом 16 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

- гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, как оборудованных, так и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учёта электроэнергии, находящимся в управлении ООО «Управляющая организация ЖКХ», в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта электроэнергии, осуществить расчёт размера платы за электроснабжение с мая 2009 года по июнь 2009 года

в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, применяя нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, утвержденные постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 31.05.2007 №7/6, с учётом объёма потребления электроэнергии на общедомовые нужды, определённого в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

3. ООО «Управляющая организация ЖКХ» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 03.09.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.