



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 06.08.2009 № 92

**о прекращении и устранении нарушения ЖСК «Дружба», г. Ростов - на - Дону,
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ), рассмотрела обращение гр. Н.Л. Шугуровой, проживающей в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Ленина, 119, кв. 2 (вх. РСТ №Ж-451 от 09.07.2009), и установила следующее.

По вопросу применения индивидуального прибора учёта горячей воды

Жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 119 не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения. В то же время, в некоторых квартирах, в том числе в кв. № 2 установлены индивидуальные приборы учёта горячего водоснабжения. Однако ЖСК показания указанных приборов учёта тепловой энергии не учитывает. Согласно выписке из протокола заседания правления ЖСК от 15.11.2004 установка индивидуального прибора учёта горячего водоснабжения запрещена в связи с невозможностью установки общего счётчика в доме. Согласно пункту 16 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (далее - Правила), при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учёта размер платы граждан за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта.

По вопросу правомерности применяемых ЖСК «Дружба» тарифов на отопление и горячее водоснабжение

Согласно представленных квитанций при определении размера платы за отопление за январь-июнь 2009 года ЖСК применяет тариф в размере 14,31 руб./м² в месяц (с оплатой в течение всего года), утвержденный постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 28.11.2008 №1260 (далее постановление №1260) для населения, проживающего в жилищном фонде, присоединенном к сетям МУП «Теплокомунэнерго». Тепловая же энергия дому по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 119 в соответствии с договором от 03.01.2001 №2021 поставляется ОАО «Южная генерирующая компания ТГК-8» филиал «Ростовская генерация» (далее ТГК-8).

Пунктом 2 постановления №1260 установлено, что размер платы за отопление, населением, проживающим в жилищном фонде, присоединённом к другим теплоисточникам (в т.ч. к ТГК-8) определяется в соответствии с приложением №2 к Правилам. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения №2 к Правилам размер платы за отопление при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии жителям дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 119 должен рассчитываться исходя из общей площади

жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме; норматива потребления тепловой энергии на отопление в размере 0,015 Гкал/кв.м общей площади жилого помещения в месяц, утвержденного постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 07.12.2006 №1404 (далее - постановление №1404) и тарифа на тепловую энергию, поставляемую ТГК-8 в размере 705,62 руб./Гкал (без НДС), утвержденного постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008 №12/3. В соответствии с указанными тарифом и нормативом потребления тепловой энергии на отопление размер платы за отопление в 2009 за период с 01.01.2009 года по 30.06.2009 года году должен составлять: 12,49 руб./м² в мес. (в течение года) = тариф (705,62 руб./Гкал без НДС)*норматив (0,015 Гкал/кв.м/месяц)*НДС (1,18).

При расчёте платы за горячее водоснабжение ЖСК за январь-июнь 2009 года применяет тариф 241,16 руб./чел. Постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1266 (далее - постановление №1266) тариф на горячую воду (при открытом водозаборе) для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности, независимо от ведомственной подчинённости на 2009 год поставляемую ТГК - 8 установлен в размере 66,21 руб./м³. В соответствии с Правилами при определении размера платы за горячее водоснабжение ЖСК должно применять тарифы установленные в соответствии с законодательством РФ, в данном случае тариф установленный постановлением №1266 и (при отсутствии коллективных и индивидуальных приборов учёта горячего водоснабжения) с учётом норматива потребления горячего водоснабжения установленного постановлением №1404 в размере 3,15 м³ с человека в месяц.

По вопросу корректировки платы за отопление и горячее водоснабжение

В соответствии с Правилами размер платы за отопление корректируется исполнителем 1 раз в год (в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 Приложения 2 к Правилам), для горячего водоснабжения 1 раз в квартал (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 Приложения 2 к Правилам). Исполнитель услуги - ЖСК такую корректировку не производит.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ЖСК «Дружба» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и при расчете размера платы граждан за отопление и горячее водоснабжение применять тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение установленные в соответствии с действующим законодательством; в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 Приложения 2 к Правилам осуществлять корректировку размера платы за отопление 1 раз в год и в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 Приложения 2 к Правилам осуществлять корректировку размера платы за горячее водоснабжение 1 раз в квартал.

2. ЖСК «Дружба» произвести расчёт размера платы граждан за отопление с 01.01.2009 года по 30.06.2009 года в соответствии с тарифом на тепловую энергию, поставляемую ОАО «ЮГК ТГК - 8 филиал «Ростовская генерация» от 10.11.2008 № 12/3, установленным постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области на 2009 в размере 705,62 руб./Гкал (без НДС), и норматива потребления тепловой энергии на отопление в размере 0,015 Гкал/кв.м общей площади жилого помещения в месяц, утвержденного постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 07.12.2006 №1404.

3. ЖСК «Дружба» произвести расчёт размера платы граждан за горячее водоснабжение с 01.01.2009 года по 30.06.2009 года в соответствии с тарифом на горячую воду для

населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности, независимо от ведомственной подчинённости на 2009 год, поставляемую ОАО «ЮГК ТГК - 8 филиал «Ростовская генерация», установленным в размере 66,21 руб./м³ и норматива горячего водоснабжения, установленного постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 07.12.2006 №1404 в размере 3,15 м³ с человека в месяц.

4. ЖСК «Дружба» произвести корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 Приложения 2 к Правилам и корректировку размера платы за горячее водоснабжение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 Приложения 2 к Правилам за 2007 и 2008 годы.

5. ЖСК «Дружба» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 07.09.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.