



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 12.08.2009 № 94

о прекращении и устранении нарушения ТСЖ «Думенко 1/5» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение гражданки Топольской Т.А. (вх. РСТ Ж-454 от 13.07.2009), проживающей в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, д. 1/5, кв. 97, о порядке расчета размера платы за тепловую энергию и горячее водоснабжение.

Согласно представленных ТСЖ «Думенко 1/5» материалов (исх. №42 от 27.07.2009) ТСЖ «Думенко 1/5» заключен договор энергоснабжения от 11.11.2008 № 5088 с ОАО «ЮГК ТГК-8» филиал «Ростовская генерация» на поставку тепловой энергии и химически очищенной воды для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Думенко, д. 1/5, г. Ростов-на-Дону, в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Договор между сторонами на поставку коммунального ресурса «горячая вода» не заключался. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ (в редакции от 25.12.2008 №281-ФЗ) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» установление тарифа на горячую воду, поставляемую ОАО «ЮГК ТГК-8» филиал «Ростовская генерация», относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования «г. Ростов-на-Дону». Тариф на горячую воду, поставляемую ОАО «ЮГК ТГК-8» филиал «Ростовская генерация», установлен постановлением мэра г. Ростова-на-Дону от 01.12.2008 №1266 (в редакции от 31.12.2008 №1421) при открытом водоразборе в размере 66,21 руб./куб.м. (с НДС).

В соответствии с п. 3 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), коммунальным ресурсом является горячая вода, а не химически очищенная вода. В соответствии с п.8 Правил предоставления коммунальных услуг, условия договора о приобретении коммунальных ресурсов, заключаемого исполнителем (ТСЖ «Думенко 1/5») с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ЮГК ТГК-8» филиал «Ростовская генерация») с целью обеспечения потребителя коммунальными услугами, не должны противоречить Правилам предоставления коммунальных услуг. Таким образом, договорные отношения между ОАО «ЮГК ТГК-8» «Ростовская генерация» и ТСЖ «Думенко 1/5» должны быть адаптированы к Правилам предоставления коммунальных услуг.

Согласно представленных ТСЖ «Думенко 1/5» копий счет-квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь, июнь, июль 2009 г. и протокола общего собрания ТСЖ «Думенко 1/5» от 20.04.2007 №1 размер платы за отопление взимается круглогодично по размеру платы за отопление для населения, проживающего в жилищном фонде, присоединенном к МУП «Теплокомунэнерго», в размере 14,04 руб./кв.м. (с НДС) (постановление мэра г. Ростова-на-Дону от 12.12.2007 №1313), при том что договор на поставку тепловой энергии заключен с ОАО «ЮГК ТГК-8» «Ростовская генерация».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Думенко 1/5» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг, в части порядка определения размера платы за отопление.

2. ТСЖ «Думенко 1/5» произвести расчет размера платы за отопление за период с 01.01.2009 по 31.06.2009:

- при оборудовании многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, д.1/5, коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и отсутствии индивидуальных приборов учета в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг с применением тарифа для ОАО «ЮГК ТГК-8» филиал «Ростовская генерация», установленного постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008 №12/3 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям Ростовской области»;

- при отсутствии в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, д.1/5, коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и индивидуальных приборов учета в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг с применением тарифа для ОАО «ЮГК ТГК-8» филиал «Ростовская генерация», установленного постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008 №12/3 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям Ростовской области».

3. ТСЖ «Думенко 1/5» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. ТСЖ «Думенко 1/5» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 28.08.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.