



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ  
от 14.08.2009 № 95**

**о прекращении и устранении нарушения ТСЖ «Содружество», г. Таганрог,  
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных  
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения  
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ), рассмотрела обращение гр. Э.Б. Башиловой (вх. РСТ №Ж-463 от 15.07.2009), проживающей по адресу: Таганрог, ул. Мариупольское шоссе, 27-2, первая очередь строительства по поручению граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Мариупольское шоссе, 27-2, ул. Мариупольское шоссе, 27-4 кв. 39 первая очередь строительства (далее - жилые дома), и установила следующее.

Указанные жилые дома входят в ТСЖ «Содружество». Поставка тепловой энергии жилым домам осуществляется крышной котельной. В жилых домах установлены общедомовые приборы учёта электроэнергии и холодной воды. В квартирах установлены индивидуальные приборы учёта электроэнергии, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения. На котельной установлен прибор учёта газа.

**Отопление**

Анализ платежных квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь - апрель 2009 года показал, что ТСЖ выставляет в квитанциях тариф на отопление в размере 29 руб./м<sup>2</sup>. Оплата услуг отопления производится в течение отопительного периода. Указанный тариф согласно информации ТСЖ принят на общем собрании ТСЖ (приложение 1 к протоколу №3). Правлением ТСЖ (приложение 1 к протоколу заседания правления №2 от 15.10.2008) утверждены статьи расходов для расчёта тарифов на отопление и подогрев воды. Анализ указанных статей, показал, что в нарушение пункта 18 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (далее - Правила) в размер платы за отопление, кроме расходов на топливо, исходя из тарифов на топливо (на газ), включены расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии, которые должны включаться в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

**Горячее водоснабжение**

Согласно приложению 1 к протоколу №3 общего собрания ТСЖ тариф на горячее водоснабжение установлен в размере 83,02 руб./м<sup>3</sup>. Тариф сформирован с учётом тарифа на подогрев в размере 52 руб./м<sup>3</sup> и тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения в размере 31,02 руб./м<sup>3</sup>, принятых общим собранием. Включение в расчёт размера платы за горячее водоснабжение тарифа на водоотведение противоречит пункту 18 Правил.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ТСЖ «Содружество» прекратить нарушение пункта 18 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307(далее - Правила), в части определения размера платы граждан за отопление и горячее водоснабжение и при расчёте этой платы руководствоваться разделом 18 Правил.

2. ТСЖ «Содружество» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 15.09.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

**Примечание:**

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.