



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 14.08.2009 № 96**

**о прекращении и устранении нарушения ТСЖ «Дубрава - +», г. Батайск,
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ), рассмотрела обращение гр. Н.Н. Топиловой, проживающей в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Октябрьская, 126, кв. 113 (вх. РСТ №Ж-464 от 15.07.2009), и установила следующее.

Поставку тепловой энергии дому по адресу: Батайск, ул. Октябрьская, д.126 (далее многоквартирный дом) осуществляет Батайский район тепловых сетей филиала ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» (далее «Донэнерго») согласно договору теплоснабжения от 23.09.2007 №69, заключённому между ТСЖ «Дубрава- +» (далее ТСЖ) и «Донэнерго». Многоквартирный дом оборудован общедомовыми (коллективными) приборами учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, а также индивидуальными приборами учёта горячего и холодного водоснабжения, допущенными к коммерческой эксплуатации. Индивидуальные приборы учёта тепловой энергии отсутствуют. Дом оборудован бойлером.

Анализ счетов - фактур на поставку тепловой энергии ресурсоснабжающей организацией («Донэнерго») за январь - апрель 2009 год показал, что ТСЖ расплачивается за полученную энергию по тарифу, установленному постановлением РСТ от 10.11.2008 №12/3 в размере 1090,89 руб./Гкал без НДС (1287,25 руб./Гкал с НДС).

Согласно представленным платежным квитанциям по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь-апрель 2009 года расчёт платы за отопление производился ТСЖ с учётом тарифа на тепловую энергию, поставляемую «Донэнерго» установленного в соответствии с действующим законодательством постановлением РСТ от 10.11.2008 №12/3, ежемесячных показаний общедомового прибора тепловой энергии и общей площади жилого помещения.

В нарушение порядка установленного подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила) ТСЖ при расчёте размера платы за отопление за указанный период не учитывало среднемесячный объём потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, а производило указанный расчёт с использованием ежемесячных показаний общедомового прибора учёта тепловой энергии. Кроме того, в нарушение подпункта 3 пункта 2 Приложения 2 к Правилам ТСЖ (как исполнитель коммунальной услуги) не проводило за 2008 год корректировку размера платы за отопление.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.5.48 и п.п. 7.1. п.7 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением

Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12 «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области», Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Дубрава - +» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и производить расчёт размера платы граждан за отопление соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам; в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 Приложения 2 к Правилам осуществлять корректировку размера платы за отопление 1 раз в год.

2. ТСЖ «Дубрава- +» произвести расчёт размера платы граждан за отопление с 01.01.2009 года по 30.04.2009 года с учётом среднемесячного объёма потребления тепловой энергии на отопление за 2008 год соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

3. ТСЖ «Дубрава- +» произвести корректировку размера платы за отопление за 2008 год в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

4. ТСЖ «Дубрава- +» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 15.09.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.