



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**от 18 августа 2009г. № 98**

**о прекращении нарушения товариществом собственников жилья «На Капустина»  
«Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных  
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения  
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональная служба по тарифам Ростовской области на основании акта от 14.08.2009 №100 о результатах проведения внеплановой выездной проверки по вопросу контроля за соблюдением «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан коммунальные услуги, в связи с обращением гр. Ивченко О.И., Ток М.В., Иваницкого А.Г., проживающих по адресу: ул. Капустина, 24/1, г. Ростов-на-Дону от 07.07.2009 № Ж-443, руководствуясь п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ТСЖ «На Капустина» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307.

2. ТСЖ «На Капустина» не допускать нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги, руководствоваться разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам».

3. ТСЖ «На Капустина» устранить нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307:

- гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета, осуществлять расчет размера платы за отопление в соответствии с пунктом 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения №2 к Правилам;

- гражданам, проживающим в жилых помещениях оборудованных индивидуальными приборами учета при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета осуществлять расчет размера платы за горячее водоснабжение в соответствии с пунктом 23 Правил и подпункта 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам;

- гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором осуществлять расчет размера платы за горячее и холодное водоснабжение в соответствии с пунктом 22. При этом исполнитель производит 1 раз в квартал корректировку размера платы в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 приложения №2 к Правилам;

- исключить применение корректирующего коэффициента при расчете платы граждан за коммунальные услуги;

- исключить из тарифа на «содержание и ремонт жилого помещения» расходы на оплату электроэнергии, потребленной в местах общего пользования, водо-насосной станцией и лифтами и включить их в состав платы за коммунальную услугу «электроснабжение»;

4. ТСЖ «На Капустина» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 18.09.2009 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.