



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 19.02.2010 №10**

о прекращении и устранении МСФ ЗАО СУ-25 нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрены документы представленные Многопрофильной строительной фирмой закрытого акционерного общества СУ-25 (далее МСФ ЗАО СУ-25), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении (по обращению граждан, проживающих по адресу: ул.Ленина, 209, г.Батайск, Ростовской области, 346880, вх. № Ж-24 от 19.01.2010).

Отношение между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, а также порядок определения размера платы за коммунальные услуги в жилом помещении регулируют «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее Правила).

Общежитие оборудовано коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии и холодной воды, при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета.

Согласно пункту 21 Правил и подпункту 1 пункта 2 приложения 2 к Правилам при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы граждан за электроснабжение и холодное водоснабжение определяется как произведение:

- разности между объемом коммунального ресурса (холодной воды или электрической энергии), фактически потребленным за расчетный период, определенным по показаниям коллективного прибора учета (куб.м, кВт. час.) и объемом коммунального ресурса (холодной воды или электрической энергии) потребленным за расчетный период в *i*-том нежилом помещении (за исключением помещений общего пользования) (куб.м, кВт. час.), определенного в соответствии с пунктом 20 Правил;

- тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством РФ;

- отношения количества граждан, проживающих (зарегистрированных) в *i*-том жилом помещении, к количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

Размер платы граждан за электроснабжение неправомерно определен МСФ ЗАО СУ-25 из расчета показаний коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, количества жильцов и имеющих у них энергопринимающих устройств.

Кроме того, МСФ ЗАО СУ-25 неправомерно взимало плату за холодное водоснабжение в размере 120,19руб. с 1 человека в месяц, для жилых домов квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1500мм до 1700мм, оборудованные душами, утвержденную постановлением Мэра г. Батайска от 01.12.2008 №2623 «Об установлении тарифов и размеров платы потребителей города Батайска за коммунальные услуги на 2009 год» и одновременно применяло размер платы за водоотведение 92,91руб. с 1 человека в месяц для частных домовладений и квартир с водопроводом, канализацией, ваннами, утвержденной этим же постановлением.

Указанными действиями МСФ ЗАО СУ-25 нарушило Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом помещении общежития.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МСФ ЗАО СУ-25 прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. При расчете размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. О выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 20.03.2010 года.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.