



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 03.03.201 №21**

**о прекращении ООО «Коммунальщик Дона», г. Ростов-на-Дону нарушения
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее - РСТ) рассмотрено обращение гр. Веденской Е.В. (от 29.01.2010 вх. №Ж-71), проживающей в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 89/2, о расчёте размера платы граждан за горячее водоснабжение, проведённом ООО «Коммунальщик Дона», и установлено следующее.

Многokвартирный дом по адресу: ул. Казахская, 89/2, г. Ростов-на-Дону (далее - многоквартирный дом) находится на обслуживании управляющей компании ООО «Коммунальщик Дона» (далее - управляющая компания). Согласно информации, представленной управляющей компанией, поставку тепловой энергии в дом осуществляет ресурсоснабжающая организация ОАО «Коммунальщик Дона» (далее - РСО) согласно договору энергоснабжения от 01.01.2009 №45, заключённому с управляющей компанией. Многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учёта тепловой энергии, принятым к коммерческому учёту, однако общедомовой прибор, учитывающий коммунальный ресурс - горячая вода в доме отсутствует. Дом частично оборудован индивидуальными приборами учёта горячей воды.

Согласно пункту 16 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила), при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учёта размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта. При этом Правила не предусматривают корректировку размера платы за коммунальные услуги (в т.ч. за горячее водоснабжение) собственникам жилых помещений, в которых установлены индивидуальные приборы учёта коммунального ресурса (в т.ч. горячей воды).

Управляющая компания в нарушение пункта 16 Правил провела в 2009 году корректировку размера платы за горячее водоснабжение собственникам жилых помещений, в которых установлены индивидуальные приборы учёта горячей воды (по итогам 9 месяцев).

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Коммунальщик Дона» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги.

2. ООО «Коммунальщик Дона» устранить указанное нарушение и произвести расчёт размера платы граждан за горячее водоснабжение, проживающих в помещениях оборудованных индивидуальными приборами учёта горячей воды в соответствии с п.16 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, с 01.01.2009 по 31.12.2009 года.

3. ООО «Коммунальщик Дона» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 15.04.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.