



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 04.03.2010 № 23**

о прекращении и устранении ТСЖ «Площадь Гагарина» нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее – РСТ) рассмотрено обращение гражданки Якуниной О.В., проживающей в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Соколова, 85/3, кв. 13, г.Ростов-на-Дону, направленное в адрес РСТ прокуратурой Октябрьского района г.Ростова-на-Дону (вх. № Ж-237 от 25.02.2010), о правомерности определения ТСЖ «Площадь Гагарина» расчёта размера платы за коммунальные услуги и установлено следующее.

Согласно представленным материалам многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: пр.Соколова, 85/3, г.Ростов-на-Дону, находится в управлении ТСЖ «Площадь Гагарина».

ТСЖ «Площадь Гагарина» предоставляет коммунальные услуги гражданам, проживающим в многоквартирном доме по адресу: пр. Соколова, 85/3, г.Ростов-на-Дону, а также отвечает за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых гражданам предоставляются коммунальные услуги. Следовательно, в соответствии с п.2 п.3 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила), ТСЖ «Площадь Гагарина» является исполнителем коммунальных услуг и на отношения ТСЖ «Площадь Гагарина», касающиеся предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в вышеуказанном многоквартирном доме, распространяется действие Правил.

В нарушение Правил, устанавливающих порядок определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении при наличии и отсутствии приборов учета, ТСЖ «Площадь Гагарина» определен размер платы граждан за коммунальные и жилищные услуги, как «единый целевой взнос» в размере 45,62 руб.за 1 кв.м., пропорционально площади жилого помещения, без учета показаний приборов учета и нормативов потребления коммунальных услуг.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного

постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Площадь Гагарина» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ТСЖ «Площадь Гагарина» при определении размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. ТСЖ «Площадь Гагарина» устранить указанные нарушения и определить размер платы граждан за коммунальные услуги за период с 01.01.2010 по 31.01.2010 в соответствии с порядком, предусмотренным «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

4. ТСЖ «Площадь Гагарина» о выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 05.04.2010 года.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.